

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein Interessensbekundungsverfahren (IBV) zur – vorrangig mietweisen – Interimsunterbringung der **THW-Regionalstelle Hof** durch.

Gesucht werden zeitnah verfügbare, barrierefreie und arbeitsstättenrechtlich geeignete Büro- und Lagerflächen im Stadtgebiet Hof. Der Flächenbedarf umfasst insgesamt ca. 35 Räume mit einer Netto-Nutzfläche (NUF) von rund 675 m² (ohne Verkehrs- und technische Funktionsflächen), davon etwa 450 m² Büroflächen sowie ca. 225 m² Lagerflächen. Zusätzlich sind Verkehrsflächen sowie Sanitär- und Funktionsräume erforderlich. Im Außenbereich sind darüber hinaus mindestens 1 Behindertenstellplatz sowie 18 Pkw-Stellplätze nachzuweisen. Zudem werden ca. 1.740 m² Lager- und Stellplatzflächen im Außenbereich einschließlich der erforderlichen Verkehrsflächen benötigt.

Bevorzugt werden Lagen mit guter Anbindung an das Bundesautobahn- und Bundesstraßennetz sowie an den öffentlichen Personennahverkehr.

Im Falle einer Anmietung wird eine Festlaufzeit von mindestens 6 Jahren mit Verlängerungsoptionen von insgesamt bis zu 2 Jahren angestrebt.

Angebote werden bis zum **11. Juli 2026** erbeten.

Es handelt sich hierbei **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – MCFM 2211

Rudolphstraße 28 • 90489 Nürnberg

Michael Weiß, +49 228 8484-8812 • Fax: +49 911 99261-185

michael.weiss@bundesimmobilien.de