

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sucht zur Unterbringung der **Kontroll-einheit Verkehrswege (KEV) des Hauptzollamtes Nürnberg** ca. 780 m² Hallen-, Büro- und Funktionsflächen (Autobahnnähe A3, A6, A9, östlich von Nürnberg) zur Anmietung.

Zu den wesentlichen Anforderungen zählen:

- Gesucht wird ein fester Kontrollstandort mit einer Überholungshalle für Lastzüge und Pkws.
- Barrierefreie und arbeitsstättenkonforme Hallen-, Büro- und Funktionsflächen von ca. 780 m², davon **Hallenfläche ca. 660 m², Bürofläche ca. 30 m² und Funktionsfläche ca. 85 m²** (Sanitäreanlagen, Aufenthalts-, Lager- und Technikräume).
- Anmietung zum nächstmöglichen Zeitpunkt
- Mietvertrag: Festlaufzeit 10 Jahre mit Verlängerungsoption um bis zu 5 Jahre
- Lage: Räumliche Nähe zu den **Autobahnkreuzen A3/A6, A6/A9 oder A3/A9** (östlich von Nürnberg), für Lkw gut anfahrbar.
- Außenbereich: Lastzüge müssen unter Einsatz der Großröntgentechnik kontrolliert und ohne Rangieren zu einer gegebenenfalls anschließenden Überholung in die Halle ein- und ausfahren können.

Angebote können bis zum **25. Oktober 2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés nur als PDF-Datei) an **sabine.haller@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Für die Erfüllung unserer Aufgaben werden grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch genommen. Berücksichtigt werden nur Angebote und Konvolute, die nicht mehr als 3 Objekte umfassen.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Marienstraße 3 • 92224 Amberg
Sabine Haller, +49 228 8484-3071
sabine.haller@bundesimmobilien.de