



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Durchführung eines Interessenbekundungs- verfahrens (IBV) THW-OV Witten

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung des **Ortsverbandes Witten** der **Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW)** innerhalb des **Stadtgebietes Witten** durch. Gesucht wird eine Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 8.000 m² inkl. eines Gebäudebestandes von ca. 600 m² Nutzfläche zur längerfristigen Anmietung.

Für den Ortsverband sind Büroflächen sowie Dusch- und Umkleieräume erforderlich. Eine geeignete Liegenschaft ist insgesamt barrierefrei zugänglich. Es werden ca. 10 Lkw-Hallen mit einem Hallenvorfeld von 25 m Tiefe, eine Arbeitsgrube sowie ca. 12 Pkw-Stellplätze benötigt. Zusätzlich ist eine separat abgetrennte Lagerhalle von ca. 60 m² notwendig. Unabdingbar im Außenbereich sind Lager- und Rangierflächen für Großgeräte.

Die THW-Flächen müssen klar von anderen Nutzungen abgegrenzt sein. Im Netz der Deutschen Telekom ist eine V-DSL-Anbindung zu gewährleisten. Bei einer Herrichtung bestehender Gebäude sind die gängigen Vorgaben (u. a. ArbStättV, Brandschutz) zu beachten.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Schwanenwall 33 • 44135 Dortmund
Wolfram Kriener, +49 231 8402-7008
wolfram.kriener@bundesimmobilien.de