

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht **am Standort Nürnberg** ein Bürogebäude mit einer Nutzfläche von mindestens 2.169 m² zum nächstmöglichen Zeitpunkt (Festmietvertragsdauer 10 Jahre zuzüglich Verlängerungsoption).

Zu den wesentlichen Anforderungen zählen:

Im Stadtgebiet Nürnberg mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Das Bürogebäude sollte mindestens 2.169 m² Nutzfläche (barrierefrei herstellbar), teilbar in Büroräume mit Einzel- und Doppelbelegung, Besprechungsräume, Kopierraum, Teeküchen, Archiv- und Lagerflächen etc., zuzüglich entsprechender Sanitärräume, Technik- und Verkehrsflächen sowie Kfz- und Fahrradstellplätze (nach Stellplatzsatzung) aufweisen. Es wird eine zusammenhängende Anmietfläche inkl. Anlieferungszone (Lkw) bevorzugt.

Angebote können bis zum **21. Dezember 2025** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an **sabine.haller@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Für die Erfüllung unserer Aufgaben werden grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch genommen. Berücksichtigt werden nur Angebote und Konvolute, die nicht mehr als 3 Objekte umfassen.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an Ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Marienstraße 3 • 92224 Amberg

Sabine Haller, +49 9621 896-235

sabine.haller@bundesimmobilien.de