

## Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Aktenzeichen: VV.2310.16.07 (Bitte immer angeben)

Im Auftrag der Bundeswehr sucht die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben qualifizierte Lagerflächen mit einem Gesamtumfang von ca. 4.400 m<sup>2</sup> zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Die Entfernung zum Standort Fontainengraben 150, 53123 Bonn-Hardthöhe soll nicht mehr als 10 km Luftlinie betragen.

Die Flächen bedürfen einer räumlichen Abgrenzung zu evtl. anderen Mietern. Die alleinige Nutzung von Zu- und Ausfahrten wird bevorzugt. Die Lager-, Lade-/ Entlade- und Warenannahme-/Kommissionierungsfläche müssen für 40t- LKW geeignet sein, (Einfahrtsbreite der Zufahrt) mit Mindestdeckenhöhe 5 m, sowie Batterieladeraum mit Stellfläche für Gabelstapler, Gefahrstofflager und Betonfläche für Abfall- und Verwertungscontainer. Das Gefahrstofflager (ca. 50 m<sup>2</sup>) soll gemäß TRGS 510 in Verbindung mit AwSG zur Rückhaltung wassergefährdender Stoffe (Auffangkapazität ≥ 1000 Liter) mit elementierten und herausnehmbaren Gitterrostböden gemäß DIN 24537 mit Auffangwanne konzipiert sein.

Neben Sozial- und Sanitärräumen werden Büroarbeitsplätze für ca. 3-5 Beschäftigte sowie Räumlichkeiten für Drucker und Server benötigt.

Bei dem Lagersystem soll es sich vorzugsweise um eine Bodenblocklagerung handeln.

Die Bundesanstalt ist ausschließlich an Vermietungsangeboten interessiert. Ziel ist ein Anmietzeitraum mit einer Dauer von 10 Jahren, mit Verlängerungsoption zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Bitte teilen Sie mir mit, ob Sie mir Flächen aus Ihrem Portfolio anbieten können. Angebote können bis zum 16.01.2026 ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an nachstehende Adresse übersandt werden:

- [FM-Erkundung-Bw.Koeln@bundesimmobilien.de](mailto:FM-Erkundung-Bw.Koeln@bundesimmobilien.de)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Wir nehmen für die Erfüllung unserer Aufgaben grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch. Berücksichtigt werden nur Angebote und Konvolute, die nicht mehr als 3 Mietobjekte umfassen.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Facility Management-, Herr Freidhof  
Deutz-Kalker Straße 7, 50679 Köln  
Telefon +49 (0)221 880498-946