

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW) des Ortsverbandes Bitburg in einem Bürogebäude, Lagerhalle und LKW-Halle sowie Kfz-Stellplätze im **Stadtgebiet Bitburg** (Rheinland-Pfalz) durch.

Das Bürogebäude sollte ca. 900 m² Fläche inkl. entsprechender Neben-, Sanitärräume und Verkehrsflächen haben. Zudem werden 18 Kfz-Stellplätze davon mindestens 2 mit E-Lademöglichkeit, einen Schwerbehinderten Stellplatz, sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder / E-Bikes unmittelbar am Objekt benötigt. Die LKW-Halle benötigt eine Größe zur Unterbringung von 17 LKWs, plus 2 Schleppdächer und zusätzlicher Lagerfläche. Das Grundstück sollte eine Fläche von min. 7.510 m² (Nettobedarf zzgl. baurechtlicher Vorgaben) aufweisen.

Aufgrund der Vorbildfunktion des Bundes müssen anzumietende Gebäude in den Bereichen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Klimaschutz, Nachhaltiges Bauen und Innovationen sowie Barrierefreiheit vorbildhaft sein. Die Energieeffizienzanforderungen EGB 40 bzw. EGB 55 sind zwingend nachzuweisen. Die Umsetzung der Barrierefreiheit wird bei grundsätzlicher Eignung des Objektes nochmals detailliert betrachtet.

Bitte beachten Sie, dass nur Angebote, welche die o.g. Voraussetzungen erfüllen, berücksichtigt werden.

Es handelt sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Anbieter sind nicht an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Maklergebühren werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **nicht** übernommen. Ihre provisionsfreien, aussagekräftigen Exposés mit Nachweis der angefragten Grobparameter (Fläche etc.) werden bis zum 31.07.2026 an folgende Adresse erbeten.

Nach Sichtung der eingegangenen Angebote wird eine Vorauswahl getroffen werden. Mit den verbleibenden Interessenten werden konkrete Gespräche zum Zeitraum der Umsetzung und zu weiteren spezifischen Vorgaben zwecks differenzierter Angebotserstellung geführt

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Herr Mark Kalkbrenner
Ostallee 3-5, 54290 Trier
Telefon: +49 228 84 84 8441
E-Mail: mark.kalkbrenner@bundesimmobilien.de