



Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur – vorrangig mietweisen – Neuunterbringung des **Bundesamtes für Migration und Flüchtlinge** am **Standort Nürnberg** durch.

Gesucht werden – zeitnah verfügbare – arbeitsstättenkonforme Lager-/Hallenflächen in Nürnberg, bevorzugt im 10-km-Umkreis zur Zentrale des Bundesamtes in der Frankenstraße 210, mit einer Gesamt-NUF ab 7.000 bis 9.500 m². Die Möglichkeit für zeitgleiche Anfahrts- und Lademöglichkeiten für zwei 40-t-Lkws muss gegeben sein.

Weiterhin werden ca. 60 m² Büroflächen für 6 Büroarbeitsplätze bzw. die Möglichkeit, diese ggf. im Objekt zu schaffen, benötigt und ein Aufenthaltsraum zzgl. Sanitär- und Funktionsräume.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages.

Im Anmietungsfall wird eine Festlaufzeit von mind. 5 Jahren mit Verlängerungsoptionen um bis zu 5 Jahre angestrebt.

Angebote werden erbeten **bis zum 27. September 2025**.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Rudolphstraße 28 • 90489 Nürnberg

Michael Weiß, +49 911 99261-126 • Fax: +49 911 99261-185

michael.weiss@bundesimmobilien.de