

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur dauerhaften Unterbringung für **unterkunftspflichtige Soldaten der Bundeswehr in Bad Reichenhall** durch.

In Frage kommen geeignete **Baugrundstücke zum Kauf** oder ein geeignetes **Mietobjekt**. Der Suchradius ist auf den Standort Bad Reichenhall mit einem Umkreis von 10 km begrenzt.

Für die Erreichbarkeit des Standortes wird eine gute Anbindung an das Bundesfernstraßennetz und an die öffentlichen Verkehrsmittel im Fern- und Nahverkehr vorausgesetzt.

Baugrundstücke sollten eine Größe von mind. 80 m x 35 m haben und mit einer dreigeschossigen Bauweise bebaubar sein.

Alternativ wird eine **Bestandsliegenschaft** mit folgenden Anforderungen zur Anmietung (Festmietvertrag zzgl. 2 Verlängerungsoptionen verhandelbar) gesucht:

- Unterkunftszimmer nebst Sanitäranlagen, Aufenthaltsflächen für ca. 160 Personen
- Im Außenbereich sollte eine Abstellfläche für bis zu 100 Kfz-Stellplätze zur Verfügung stehen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Für die Erfüllung unserer Aufgaben werden grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch genommen.

Angebote können bis zum **20. März 2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an **monika.hermann@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages. Weder die Bundesanstalt noch die Anbietenden sind an die Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Marienstraße 1–3 • 92224 Amberg

Monika Hermann, +49 228 848 45 183

monika.hermann@bundesimmobilien.de