

## **Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)**

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung des BVA in einem Bürogebäude inkl. KFZ-Stellplätze in Wiesbaden zum 01.07.2028 durch.

Das Bürogebäude sollte rund 3.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. entsprechender Neben-, Sanitärräume und Verkehrsflächen, insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> aufweisen. Zudem werden 70 KfZ-Stellplätze, davon 3 barrierefreie Stellplätze und mindestens 3 mit E-Lademöglichkeit, sowie Abstell-möglichkeiten für 30 Fahrräder unmittelbar am Objekt benötigt.

Aufgrund der Vorbildfunktion des Bundes müssen anzumietende Gebäude in den Bereichen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Klimaschutz, Nachhaltiges Bauen und Innovationen vorbildhaft sein. Die Energieeffizienzanforderungen EGB 40 bzw. EGB 55 sind zwingend nach-zuweisen. Des Weiteren sind hohe Standards im Bereich der Barrierefreiheit vorzuweisen. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie Verpflegungs- und Einkaufs-möglichkeiten in der Nähe sollen vorhanden sein. Bitte beachten Sie, dass nur Angebot, welche die o.g. Voraussetzungen erfüllen, berücksichtigt werden.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Anbieter sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Maklergebühren werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **nicht** übernommen.

Ihre provisionsfreien, aussagekräftigen Exposés mit Nachweis der angefragten Grobparameter (Fläche etc.) werden bis zum 27.04.2026 an folgende Adresse erbeten:

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

**Frau Stefanie Beynsberger**

**Eschersheimer Landstraße 223 • 60320 Frankfurt am Main**

**Tel.: 0228 84844005**

**E-Mail: [Stefanie.Beynsberger@bundesimmobilien.de](mailto:Stefanie.Beynsberger@bundesimmobilien.de)**

Nach Sichtung der eingegangenen Angebote wird eine Vorauswahl getroffen werden. Mit den verbleibenden Interessenten werden konkrete Gespräche zum Zeitraum der Umsetzung und zu weiteren spezifischen Vorgaben zwecks differenzierter Angebotserstellung geführt.