

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Aktenzeichen: MCFM 1517 – ID 2983 (Bitte immer angeben)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht zur interimswweisen Unterbringung des **THW Ortsverbandes Regen im Stadtgebiet Regen** Büro- u. Mehrzweckflächen mit einer Nutzfläche von ca. **298 m²** zum nächstmöglichen Zeitpunkt (Festmietvertragsdauer 3 Jahre zzgl. Verlängerungsoptionen).

Zu den wesentlichen Anforderungen zählen:

- Lage: Stadtgebiet Regen bzw. am unmittelbaren Stadtrand von Regen im Landkreis Regen
- Nutzfläche ca. 298 m² zzgl. der Flächen für Verkehrswege, Haustechnik, Heizung etc.
- nach Möglichkeit EGB 55 / Barrierefreiheit / ASR konform
- 10 Kfz-Stellplätze mit den Maßen 12,0 m Länge x 4,5 m Breite x 4,3 m Höhe
- Schwerlastverkehr geeignete Zufahrt einschließlich aller Zufahrten
- 130 m² außenliegende Lagerfläche (30 m² überdachte Freifläche sowie 100 m² Gefahrgutlager)
- 300 m² Freifläche für Übungen, Ausbildung und Parkplätze für die Helferinnen und Helfer
- Infrastruktur: Industrie-, Gewerbegebiet, kein Wohngebiet
- gute Anbindung an das öffentliche Personennahverkehrsnetz (ÖPNV)

Angebote können bis zum **31. Oktober 2025** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an **FM-Muenchen@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Wir nehmen für die Erfüllung unserer Aufgaben grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch. Berücksichtigt werden nur Angebote und Konvolute, die nicht mehr als 3 Mietobjekte umfassen.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an Ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Reinöhlstraße 72, 86156 Augsburg
Nico Miehrig, +49 821 44482-77
FM-Muenchen@bundesimmobilien.de