

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Aktenzeichen: EFFM.VV2325.THW OV Radebeul.0207

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht im Großraum **Radebeul** ein baureifes Gewerbegrundstück mit einer Fläche von mind. 8.310 m² für die Errichtung eines Neubaus nach der THW-Musterplanung.

Eckdaten:

- **Standort:** Radebeul und Umgebung
- **Grundstücksgröße:** mind. 8.310 m²
- **Verfügbarkeit:** schnellstmöglich
- **Gewerbegrundstück:** baureif, voll erschlossen

Im Objektangebot sind folgende Prämissen an Stadtlage und Nutzeranforderungen zu berücksichtigen:

- Anbindung an BAB/ Bundesstraßen;
- Anbindung an ÖPNV für Erreichbarkeit des OV (auch für Jugendliche);
- Wenn möglich: Nähe zur Feuerwehr oder anderer BOS-Organisationen;
- Keine „Sozialen Brennpunkte“ in der näheren Umgebung (z.B. Rauschgiftarks u.ä.);
- Infrastruktur, Industrie-/ Gewerbegebiet, kein Wohngebiet;
- kein hochwassergefährdetes Gebiet;
- Baurecht muss in Aussicht gestellt werden können (ggf. Vereinfachung bauordnungsrechtliches Verfahren gem. § 37 BauGB). Bevorzugt sind Grundstücke in bereits entwickelten Gewerbegebieten;
- TK-Anbindung des OV muss über die Netze der Deutschen Telekom (DTAG) und soll über Kupfer- oder Glasfaserleitung mit 100 Mbit/s im Downstream über V-DSL oder FFTH/GIGA-Anbindung erfolgen. Zumindest muss die Möglichkeit der Anbindung des Grundstückes über die DTAG zu gewährleisten sein.

Angebote können bis zum **24.07.2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an nachstehende Adresse übersandt werden:

fm-erfurt@bundesimmobilien.de

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Frau Kerstin Wollweber
Drosselbergstraße 2, 99097 Erfurt
Tel.: +49 228 84846329
E-Mail: Kerstin.Wollweber@bundesimmobilien.de