



# Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

## Attraktive Gewerbeimmobilie und Erholungsflächen

**13585 Berlin**

**Askaniering 154, 155**

**Grundstücksgröße: 33.038 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche: 13.850 m<sup>2</sup>**

---

**Energie: Energiebedarfsausweis vom  
15.04.2021, Wärme: 1002 kWh / (m<sup>2</sup> × a),  
Strom: 39 kWh / (m<sup>2</sup> × a), Erdgas,  
Geb.-Bj.: 1936**

---

**Nettokaltmiete pro Jahr: 523.440 €**

**Kaufpreisvorstellung: 9.600.000 €**

Exposé auf [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)  
oder bei der

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Verkaufsteam Berlin**

**Fasanenstraße 87 • 10623 Berlin**

**Martina Dreger, +49 30 3181-3255**

[mehr](#)