

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht zur Neuunterbringung des **Zollamtes Ansbach** ein geeignetes Mietobjekt.

Gesucht werden barrierefreie und arbeitsstättenkonforme Büro- und Lagerflächen im Raum Ansbach innerhalb eines Umkreises von max. 35 km um Ansbach, aufgeteilt auf ca. 44 Räume mit einer Gesamt-NUF von ca. 700 m² (ohne Verkehrs- und technische Funktionsflächen), davon rd. 410 m² Büro- und ca. 250 m² Lagerflächen bzw. Verkehrsflächen sowie Sanitär- und Funktionsräume. Eine Aufteilung der Räumlichkeiten (Büro- und Lagerflächen) auf mehrere Gebäudeteile ist denkbar. Im Umgriff sind mind. 4 Behinderten-, 6 Besucher- und 3 DKFz-Stellplätze sowie ein Arbeitsplatz mit Parkmöglichkeiten für 7 – 10 LKW mit Anhänger nachzuweisen.

Bevorzugt werden Lagen mit guter Anbindung an dem ÖPNV sowie an die Autobahnen A6 bzw. A7 und das Bundesfernstraßennetz.

Im Anmietfall wird eine Festlaufzeit von mindestens 10 Jahren mit Verlängerungsoptionen von insgesamt bis zu 3 Jahren angestrebt.

Angebote können bis zum **17. Juli 2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an **michael.weiss@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Rudolphstraße 28 • 90408 Nürnberg

Michael Weiß, +49 228 84848-812 • Fax: +49 911 99261-185

michael.weiss@bundesimmobilien.de