

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein Interessenbekundungsverfahren zwecks Anmietung einer Büro- und Lagerfläche inklusive einer Logistikfläche für Beschäftigte des Bundes am **Standort Aachen** durch.

Es wird eine Bürofläche von mindestens 650 m² benötigt. Im Außenbereich wird eine Fläche für mindestens 10 LKW-Stellplätze sowie für 20 PKW-Stellplätze benötigt. In der oben genannten Flächenangabe sind Nebenräume wie Duschen, WCs, Umkleiden und weitere nutzerspezifische Räume enthalten.

Folgende Voraussetzungen an die Barrierefreiheit müssen erfüllt sein:

- Barrierefreier Haupteingang
- Barrierefreie vertikale Erschließung
- Vorhandensein von mindestens einer barrierefreien WC-Einrichtung
- Vorhandensein von mindestens einem barrierefreien PKW-Stellplatz

Der Standort beschränkt sich ausschließlich auf Aachen.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bittet um eine **möglichst zeitnahe Zusendung** von ausschließlich provisionsfreien Angeboten (im PDF-Format) **bis zum 31.07.2026**.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Deutz - Kalker Straße 7 • 50679 Köln
Telefon: 0228-84844204 Daniel Böhme
E-Mail: daniel.boehme@bundesimmobilien.de