BundesImmobilien

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV), Aktenzeichen: MCFM 1515 – ID [2773]

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) führt ein IBV zur **Interimsunterbringung des Bibliotheksmagazins des Deutschen Patent- und Markenamtes (DPMA) München** zum nächstmöglichen Zeitpunkt durch. Gesucht werden barrierefreie und arbeitsstättenkonforme Anmietflächen für umfangreiche Bibliotheksbestände in Schwerlast- bzw. Rollregalanlagen einschließlich der erforderlichen Arbeits- und Nebenflächen.

Die Liegenschaft sollte folgende Kriterien erfüllen bzw. Potential zur Erfüllung der Kriterien sollte gegeben sein (ggf. bauliche Herrichtung/ Nachrüstung durch den Vermieter):

- Lage: innerstädtisches Stadtgebiet München östlich der Isar mit Ausnahme des Stadtbezirks Bogenhausen, sowie die angrenzenden Gemeinden Unterhaching und Neubiberg
- Gute und barrierefreie Anbindung an den ÖPNV
- Ebenerdige Anlieferung bzw. Laderampe für regelmäßige Medientransporte
- Festmietvertragsdauer 5 Jahre zzgl. Verlängerungsoption

Spezifische Anforderungen Magazin

- ca. **4.930 m²** zur Unterbringung von 30.000 lfd. Regalmeter Bücher, Zeitschriften, Loseblattwerke und Normen **bei Verwendung eines Rollregalsystems, ca. 8.350 m²** bei Verwendung von Standregalen; reine Nutzfläche ohne Verkehrsflächen, möglichst zusammenhängend und stützenarm
- **Bevorzugt im Erd- oder Untergeschoss auf Bodenplatte.** Obergeschosse nur, wenn die Decke die unten genannten Lasten nachweislich trägt und ein Lastenaufzug vorhanden ist. Normale Bürodecken sind nicht ausreichend.

Der Boden muss für Schwerlast-/Rollregalanlagen dauerhaft folgende Lasten tragen:

- Bibliotheksfunktionsräume 6,0 kN/m² bzw. Punktlast 7,0 kN
- Magazin (allgemeiner Bereich) 6,0 kN/m²
- Magazin (Rollregalanlagen) 10,37 kN Punktlast, sowie 7,68 N/mm² Pressung
  Regalschienen müssen in den Boden eingelassen werden können
- Ein statischer Nachweis ist dem Angebot beizufügen oder nachzureichen
- Gleichmäßiges Raumklima: 16–21 °C, 30–55 % relative Luftfeuchte
- Maximale Höhe des obersten Regalbodens: 1,90 m
- Staubfreie Umgebung, nicht-textiler Bodenbelag, kein direkter Sonnenlichteinfall
- Brandschutz: keine wasserbasierte Sprinkleranlage, mehrere Brandabschnitte
- Zusätzlich 6 Büroarbeitsplätze inkl. 1 "Schwarz-Weiß Arbeitsplatz", Kopierer, Teeküche, Sanitärräume und IT-Anbindung, Flächenbedarf ca. 350 m²
- Temporäre Stellfläche für Entsorgungscontainer im Außenbereich
- Zusätzlicher Lagerraum mit ca. **1.300 m²:** externe Unterbringung, unabhängig von o.s. Lagebeschreibung auch möglich

Angebote sollten insbesondere enthalten: Grundrisse, zulässige Boden-/Deckenbelastung, lichte Raumhöhe, Stützenraster, Brandschutz, Anlieferung, Verfügbarkeit und Mietpreisvorstellung.
Angebote können bis zum [**15.12.2026**] ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an nachstehende E-Mails übersandt werden:

FM-IBV.muenchen@bundesimmobilien.de

Wir verbinden mit dem IBV keinen kostenpflichtigen Maklersuchauftrag. Bitte senden Sie nur geprüfte Angebote, die die erforderlichen Kriterien erfüllen können. Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sophienstraße 6, 80333 München