

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Aktenzeichen: EFFM.VV2335.Nutzer Dresden.0208

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht im Stadtgebiet Dresden **Büroflächen / Bürogebäude** oder **Baugrundstücke** zur Unterbringung mehrerer Bundesbehörden.

Eckdaten:

- **Standort:** Stadtgebiet Dresden
- **Geplante Gebäudenutzflächen:** ca. 500 m², 2.300 m² und 2.600 m² (mehrere Gebäude möglich)
- **Standard:** zeitgemäßer/moderner Bürostandard
- **Verfügbarkeit:** ab 2028
- **Anbindung:** Gute Erreichbarkeit mit KFZ und ÖPNV
- **Stellplätze:** gemäß Satzung
- **Anmietung oder Ankauf**

Aufgrund der Vorbildfunktion des Bundes müssen anzumietende Gebäude in den Bereichen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Klimaschutz, Nachhaltiges Bauen und

Innovationen vorbildhaft sein. Die Energieeffizienzanforderungen EGB 40 bzw. EGB 55 sind zwingend nachzuweisen. Des Weiteren sind hohe Standards im Bereich der Barrierefreiheit vorzuweisen.

Maklergebühren werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben nicht übernommen.

Angebote können bis zum **14.08.2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an nachstehende Adresse übersandt werden:

FM-Erkundung-Erfurt@bundesimmobilien.de

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Frau Anja Stiehler

August-Bebel-Straße 19/Haus E, 01219 Dresden

Tel.: +49 228 848-43833

E-Mail: FM-Erkundung-Erfurt@bundesimmobilien.de