

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung des BVA und BADV/BAA in einem **Bürogebäude inkl. KFZ-Stellplätze in Bad Homburg** zum 01.07.2028 durch.

Das Bürogebäude sollte rund 3.500 m² Nutzfläche zuzüglich entsprechender Neben-, Sanitärräume und Verkehrsflächen, insgesamt ca. 4.800 m² aufweisen. Zudem werden 60 Kfz-Stellplätze, davon 3 barrierefreie Stellplätze und mindestens 3 mit E-Lademöglichkeit, sowie Abstellmöglichkeiten für 20 Fahrräder unmittelbar am Objekt benötigt.

Aufgrund der Vorbildfunktion des Bundes müssen anzumietende Gebäude in den Bereichen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Klimaschutz, Nachhaltiges Bauen und Innovationen vorbildhaft sein. Die Energieeffizienzanforderungen EGB 40 bzw. EGB 55 sind zwingend nachzuweisen. Des Weiteren sind hohe Standards im Bereich der Barrierefreiheit vorzuweisen.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sollen vorhanden sein

Bitte beachten Sie, dass nur Angebot, welche die o.g. Voraussetzungen erfüllen berücksichtigt werden.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Anbieter sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Maklergebühren werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **nicht** übernommen. Ihre provisionsfreien, aussagekräftigen Exposés mit Nachweis der angefragten Grobparameter (Fläche etc.) werden bis zum 20.04.2026 an folgende Adresse erbeten:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Frau Stefanie Beynsberger

Eschersheimer Landstraße 223 • 60320 Frankfurt am Main

Tel.: 0228 84844005

E-Mail: Stefanie.Beynsberger@bundesimmobilien.de