



## Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur – vorrangig mietweisen – Unterbringung des **Hauptzollamtes Schweinfurt** durch.

Gesucht werden ab 01.04.2024 (Nutzungsbeginn!) barrierefreie und arbeitsstättenkonforme Büro- und Lagerflächen mit einer Gesamt-NUF von ca. 2.775 zzgl. 525 m<sup>2</sup>, zus. ca. 3.300 m<sup>2</sup> zzgl. Verkehrs- sowie Sanitär- und Funktionsflächen, verteilt auf ca. 165 Räume. Im Umgriff sind mind. 19 Pkw-Stellplätze nachzuweisen. Bevorzugt werden Lagen mit guter Anbindung an den ÖPNV und das Bundesfernstraßennetz.

Eine Erweiterung der o. a. Mietfläche ab 01.04.2025 (Nutzungsbeginn!) um weitere ca. 1.790 m<sup>2</sup> Büro- und ca. 260 m<sup>2</sup> Lagerfläche zzgl. Verkehrs- sowie Sanitär- und Funktionsflächen sowie zusätzliche 31 Pkw-Stellplätze und 8 Einstellplätze für Kleintransporter wäre wünschenswert.

Alternativ können auch geeignete Baugrundstücke zum Kauf angeboten werden. Im Anmietungsfall wird eine Festlaufzeit von mind. 10 Jahren mit Verlängerungsoptionen um mind. 3 Jahre ausbedungen.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages.

Angebote werden erbeten **bis zum 22. Oktober 2021**.

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Adresse:

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – MCFM 2211**  
**Rudolphstraße 28 • 90489 Nürnberg**  
**Michael Weiß, +49 911 99261-126 • Fax: +49 911 99261-185**  
[michael.weiss@bundesimmobilien.de](mailto:michael.weiss@bundesimmobilien.de)