

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht eine verkehrlich gut erreichbare, beheiz- und befahrbare Hallenfläche für die Unterbringung von zwei mobilen Großröntgenanlagen in der Nähe des Containerterminals im Hafengebiet von Hamburg oder alternativ in der Nähe des Zollamtes Windhuk Kai, Industra. 4 in Hamburg zum Kauf oder zur Miete (10 Jahre Festmietvertragsdauer zzgl. Verlängerungsoptionen 1 x 2 Jahre und 1 x 1 Jahr).

Benötigt wird eine Halle in Größe von mind. 20 m Länge x mind. 10 m Breite x mind. 6 m Höhe mit einer Einfahrtshöhe von mind. 5 m und einer Einfahrtsbreite von mind. 4 (pro Tor). Je Stellplatz ist als Ein- und Ausfahrsmöglichkeit ein Sektionaltor in der Widerstandsklasse RC 2 erforderlich sowie ein Druckluft-, Wasser- und Stromanschluss (380 V/ 240 V).

Der Boden muss für das Befahren von LKW geeignet und flüssigkeitsbeständig sein, möglichst mit Bodenablauf.

Die Halle muss über gut zu öffnende Fenster verfügen (oder über Oberlichter in der Decke) sowie über eine an der Decke montierte Beleuchtung (mind. 200 lx, weitestgehend blend- und schattenfrei), mit ausreichend Abstand von der Längsachse der LKW-Stellflächen.

Des Weiteren wird ein Lagerraum für Großröntgentechnik, z.B. Ersatzteile und Zusatzausstattung (mind. 20 m²) benötigt, ein Werkstatttraum (mind. 15 m²), ein Büro-/ Aufenthaltsraum (ca. 18 m²), sanitäre Anlagen und 3 KFZ-Stellplätzen (jew. mit E-Ladeinfrastruktur/ Wallboxanschluss mind. 11 kW).

Das Objekt muss über eine Einbruchmeldeanlage verfügen oder entsprechend hergerichtet werden.

Angebote werden erbeten bis zum 31.12.2025.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
An der Raa 6a, 25421 Pinneberg
Frau Gabriele Kiesel
Tel.: +49 (0)4101 6945-29
E-Mail: gabriele.kiesel@bundesimmobilien.de