

### **Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)**

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung der Dienststelle in Frankfurt am Main in einem Bürogebäude inkl. KFZ-Stellplätze in Frankfurt am Main durch.

Das Bürogebäude sollte rund 2.088 m<sup>2</sup> Nutzfläche zuzüglich 60 m<sup>2</sup> Schulungsraum und entsprechender Neben-, Sanitärräume und Verkehrsflächen, insgesamt ca. 3.020 m<sup>2</sup> aufweisen. Zudem werden 89 KfZ-Stellplätze, davon mind. 14 mit E-Lademöglichkeit und 4 barrierefreie, sowie Abstellmöglichkeiten für 25 Fahrräder unmittelbar am Objekt benötigt.

Aufgrund der Vorbildfunktion des Bundes müssen anzumietende Gebäude in den Bereichen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Klimaschutz, Nachhaltiges Bauen und Innovationen vorbildhaft sein. Die Energieeffizienzanforderungen EGB 40 bzw. EGB 55 sind zwingend nachzuweisen. Des Weiteren sind hohe Standards im Bereich der Barrierefreiheit vorzuweisen.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sollen zwingend vorhanden sein

**Bitte beachten Sie, dass nur Angebot, welche die o.g. Voraussetzungen erfüllen berücksichtigt werden.**

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Anbieter sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Maklergebühren werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben nicht übernommen.

Ihre provisionsfreien, aussagekräftigen Exposés mit Nachweis der angefragten Grobparameter (Fläche etc.) werden **bis zum 19.06.2026** an folgende Adresse erbeten:

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

**Frau Stefanie Beynsberger**

**Eschersheimer Landstraße 223 • 60320 Frankfurt am Main**

**E-Mail: [Stefanie.Beynsberger@bundesimmobilien.de](mailto:Stefanie.Beynsberger@bundesimmobilien.de)**

Nach Sichtung der eingegangenen Angebote wird eine Vorauswahl getroffen werden.

Mit den verbleibenden Interessenten werden konkrete Gespräche zum Zeitraum der Umsetzung und zu weiteren spezifischen Vorgaben zwecks differenzierter Angebotserstellung geführt.