

Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sucht zur Neuunterbringung des **THW Ortsverbandes Schwabach** im **Stadtgebiet Schwabach** ein geeignetes **Baugrundstück zum Kauf** oder ein geeignetes **Mietobjekt**.

Gesucht wird ein Gewerbegrundstück mit einer Größe von mindestens 7.630 m² und guter Anbindung an Bundesstraßen, Autobahn und ÖPNV.

Alternativ wird eine Bestandsliegenschaft mit folgenden Anforderungen zur Anmietung (Festmietvertrag zuzüglich 2 Verlängerungsoptionen, verhandelbar) gesucht:

- ca. 635 m² Nutzfläche zuzüglich entsprechender Technik- und Verkehrsflächen
- Kfz-Halle mit 17 Fahrzeugboxen à 4,5 m x 12 m
- 18 Kfz-Stellplätze und 1 Carport
- Lagerfläche (70 m²) und Holzlager (Schleppdach) à 12,8 m x 3 m
- Gefahrstofflager, Arbeitsgrube und außenliegender Waschplatz
- Möglichkeit zur Einfriedung der gesamten Liegenschaft

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausschließlich an provisions- und mehrwertsteuerfreien Angeboten interessiert. Für die Erfüllung unserer Aufgaben werden grundsätzlich keine entgeltlichen Maklerdienste in Anspruch genommen.

Angebote können bis zum **14. Februar 2026** ausschließlich per E-Mail (Exposés als PDF-Datei) an **sabine.haller@bundesimmobilien.de** übersandt werden.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Marienstraße 3 • 92224 Amberg
Sabine Haller, +49 9621 896-235
sabine.haller@bundesimmobilien.de