

Beschlossen am 05.02.2014
Beschluss bekanntgemacht am 08.07.2014
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG

Bekanntgemacht am 08.07.2014
Durchgeführt vom 14.07.2014 bis 08.08.2014
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 25.09.2014 bis 28.10.2014 statt.
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister

AUSLEGUNG

Gebilligt und Auslegung beschlossen am 04.09.2014
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 16.09.2014
Öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 25.09.2014 bis 28.10.2014 statt.
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUS

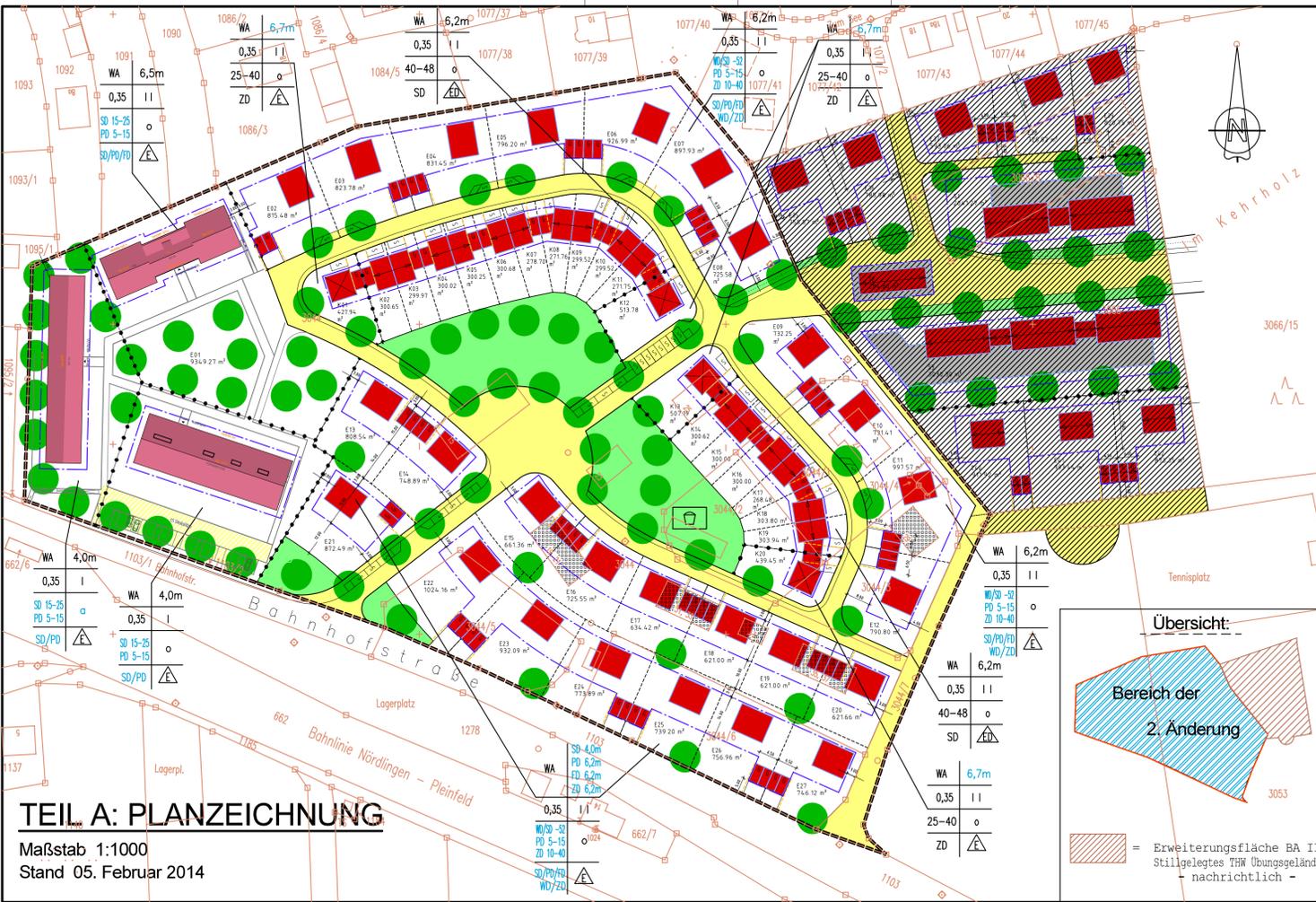
Nach der Prüfung der Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan als Satzung am
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom
in Kraft (§10 Abs.3 BauGB).
Pfofeld, den

W. Renner, 1. Bürgermeister



PFLANZLISTEN

Table with 4 columns: Plant name, Latin name, and other specifications. Includes plants like Feld-Ahorn, Vogelbeere, etc.

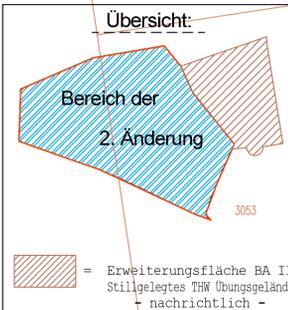
Table with 4 columns: Plant name, Latin name, and other specifications. Includes plants like Spitz-Ahorn, Stiel-Eiche, etc.

Table with 4 columns: Plant name, Latin name, and other specifications. Includes plants like Wald-Hasel, Sal-Weide, etc.

Table with 4 columns: Plant name, Latin name, and other specifications. Includes plants like Gewöhnliche Berberitze, Hainbuche, etc.

\*) nicht im Umfeld des Spielplatzes

Table with 4 columns: Plant name, Latin name, and other specifications. Includes plants like Gemeiner Liguster, Kornel-Kirsche, etc.



TEIL A: PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:1000
Stand 05. Februar 2014

TEIL B: FESTSETZUNGEN

1. ZEICHENERKLÄRUNG
FÜR FESTSETZENDE PLANZEICHEN

Legend for symbols and colors used in the plan, including building types, green spaces, and boundaries.

zu erstellender Stellplatz
Vorschlag Garagenstandort
Ein Vollgeschoss
Zwei Vollgeschosse
Drei Vollgeschosse

2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- List of 12 numbered provisions regarding building regulations, including floor area, height, and setbacks.

2.2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- List of 12 numbered provisions regarding building order regulations, including safety, fire, and accessibility.

- Provisions 5.1 to 5.4 regarding parking spaces, carports, and building height.

- Provisions 6.1 to 6.3 regarding measures for protection, care, and development of soil and landscape.

2.3 GRÜNDORNERISCHE FESTSETZUNGEN

- List of 12 numbered provisions regarding landscape and greenery requirements.

- Provisions 8.5 to 9.2 regarding facade elements, facades, and exterior materials.

- Provisions 10.1 to 11.2 regarding foundations, enclosures, and street trees.

- Provisions 12.1 to 14.4 regarding greenery, green spaces, and safety measures.

2.5 ALLTASTEN

Auf dem Gelände ist mit einer alltlastenbedingten Bodenkontamination zu rechnen.
Zur Sicherstellung der Schutzgutbedürfnisse ist ein Sanierungsplan...

GEMEINDE PFOLFELD

Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
Regierungsbezirk Mittelfranken

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Langlau Ost"

2. ÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM
05. FEBRUAR 2014
geändert am
29. August 2014

Table with columns for Entwurf (Ingenieurbüro Keß), DATUM (entworfen, überarbeitet, geprüft), and ZEICHEN (J.N., K.K., J.N.).