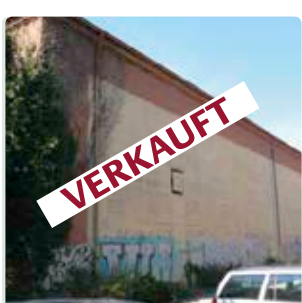
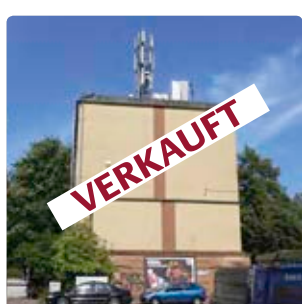
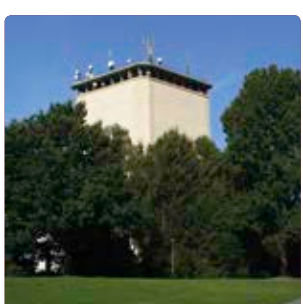
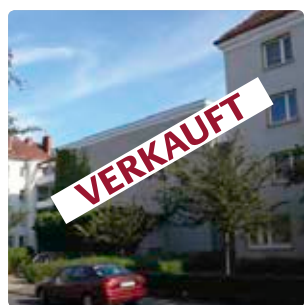
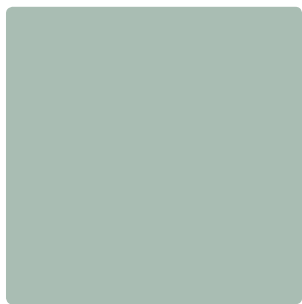




# BUNKER IN BREMEN

 Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben





Diese Broschüre soll allen „Bunker-Interessenten“ einen schnellen Überblick über die im Besitz der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befindlichen Hochbunker in Bremen verschaffen, weshalb z. Zt. auch keine Aussagen zu den Kaufpreisen möglich sind.

Es wird darauf hingewiesen, daß die hier dargestellten Bunker nicht alle jetzt zum Verkauf stehen. Der Verkauf der Bunker erfolgt sukzessive in einer Größenordnung von 2 – 3 Stück im Jahr. Einen vollständigen Zeitplan darüber, wann ein bestimmter Bunker zum Verkauf steht, gibt es derzeit nicht.

Sofern ein spezielles Interesse am Erwerb eines bestimmten Bunkers besteht, kann dies der Bundesanstalt schriftlich mitgeteilt werden. Es wird dann geprüft, ob ggf. ein Vorziehen des Verkaufsverfahrens möglich ist.

Es wird aber ausdrücklich darauf hingewiesen, daß ein Direktverkauf nicht möglich ist. Die Bundesanstalt verkauft die Bunker im Rahmen einer Marktplazierung im nichtöffentlichen freibleibenden Angebotsverfahren gegen Höchstangebot.

Herausgeber:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Hauptstelle Magdeburg - Sparte Verkauf  
Standort Oldenburg

Verantwortlich für die Inhalte:

Thomas von Seggern  
Zeughausstr. 73, 26121 Oldenburg  
Telefon +49 (0) 441 77005-210  
Thomas.vonSeggern@bundesimmobilien.de

Grafische Gestaltung und Produktion:  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Abteilung Marketing Bonn



## Hochbunker in 28309 Bremen (Hemelingen), Ahlringstr. 18



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Geoinformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung - Informationssysteme - © 2009

Grundbuch:	von Bremen VR 235, Blatt 3349
Flurstücksangaben:	Gemarkung VR Flur 235, Flurstücke 2/2, 6/1 + 6/2
Grundstücksgröße:	915 m <sup>2</sup>
Bebauung:	Hochbunker
Geschosse und Geschoßhöhe:	6 Vollgeschosse, 1. – 5. Geschöß 2,63 m, 6. Geschöß 2,30 m
Bebaute Fläche:	ca. 325 m <sup>2</sup> ; BGF ca. 1.212 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	6.033 m <sup>3</sup>
Dachkonstruktion:	Flachdach
Baujahr:	1944
Medien:	Stromversorgung
Mietverträge:	Kultur
Besonderheiten:	
Belastungen:	Überwegungsrecht Kanalrecht
Planungsrecht:	Baustaffel 2, Gewerbeklasse II, Gewerbliche Nutzung, kein eigenständiges Wohnen.

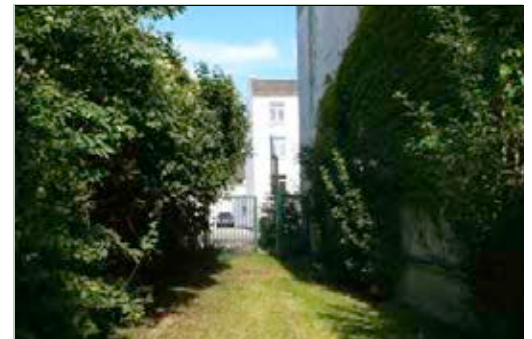


## Hochbunker in 28201 Bremen (Neustadt), Kornstr. 387/389



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Geoinformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung - Informationssysteme - © 2009

Grundbuch:	von Bremen VL 7, Blatt 369
Flurstücksangaben:	Gemarkung VL Flur 7, Flurstück 178/11
Grundstücksgröße:	1.753 m <sup>2</sup>
Bebauung:	Hochbunker
Geschosse und Geschoßhöhe:	3 Geschosse, EG 2,20-2,85 m, 1. OG 2,30 m, 2 OG 1,95-2,30 m
Bebaute Fläche:	ca. 969 m <sup>2</sup> ; BGF ca. 2.768 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	ca. 12.112 m <sup>3</sup>
Dachkonstruktion:	Flachdach
Baujahr:	1942
Medien:	Stromversorgung
Mietverträge:	Stellplätze, Trafo
Besonderheiten:	Mobilfunkantennen auf dem Dach
Belastungen:	Keine
Planungsrecht:	Einschätzung als WA (§ 34 BauGB), benachbarte Wohnbebauung





## Hochbunker in 28239 Bremen (Gröpelingen), Scharmbecker Str. 9



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der GeoInformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung – Informationssysteme - © 2009

Grundbuch: von Bremen VR 29, Blatt 1170

Flurstücksangaben: Gemarkung VR  
Flur 29, Flurstück 71/1

Grundstücksgröße: 1.744 m<sup>2</sup>

Bebauung: Hochbunker

Geschosse und  
Geschoßhöhe: 11 Vollgeschosse  
alle Geschosse 2,30 m

Bebaute Fläche: ca. 399 m<sup>2</sup>; BGF ca. 3.779 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: ca. 11.677 m<sup>3</sup>

Dachkonstruktion: Flachdach

Baujahr: 1942

Medien: Stromversorgung

Mietverträge: Trafo

Besonderheiten: Mobilfunkantennen auf dem Dach

Belastungen: Keine

Planungsrecht: Eine Aufstockung ist grundsätzlich  
nicht möglich.



## Hochbunker in 28219 Bremen (Walle), Waller Ring 26



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der GeoInformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung – Informationssysteme - © 2009

Grundbuch:	von Bremen VR 41, Blatt 450
Flurstücksangaben:	Gemarkung VR Flur 41, Flurstück 33/1
Grundstücksgröße:	597 m <sup>2</sup>
Bebauung:	Hochbunker
Geschosse und Geschoßhöhe:	4 Vollgeschosse, EG 2,52 m, 1. OG 2,48 m, 2.-3 OG 2,63 m
Bebaute Fläche:	ca. 216 m <sup>2</sup> ; BGF ca. 798 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	ca. 2.964 m <sup>3</sup>
Dachkonstruktion:	Flachdach
Baujahr:	1942
Medien:	Stromversorgung
Mietverträge:	2 Verträge - Kultur
Besonderheiten:	
Belastungen:	Keine
Planungsrecht:	Umnutzung zu Wohnzwecken mögliche – keine Aufstockung zulässig.

