Hammonds

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Hammonds - Mitte(n) im Grünen

Ein Entwicklungsprojekt der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben auf der ehemaligen Hammonds Barracks in Mannheim-Seckenheim

Die BImA als Partnerin

Ideen - Pläne - Chancen

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Verantwortung
Vertrauen
Verlässlichkeit

Hammonds

Zwischen Geschichte und Zukunft, Urbanität und Naturnähe

Das ca. 9,2 ha große Stadtentwicklungsprojekt „Hammonds“ in Mannheim-Seckenheim umfasst die ehemalige Hammonds Barracks zusammen mit der direkt angrenzenden Loretto Kaserne. Die Hammonds liegt naturnah und doch zentral zwischen den Innenstädten von Mannheim und Heidelberg. Aufgrund ihrer Lage und Umgebung eignet sich die Fläche ideal für eine Entwicklung hin zu einem neuen Stadtquartier mit Schwerpunkt Wohnen, das auf einen bewussten Umgang mit der Geschichte des Standorts abzielt. In diese Richtung gingen schon die ersten Planungsüberlegungen der Stadt Mannheim nach der Rückgabe der Fläche im Jahr 2011 von den US-Streitkräften an die BImA.
Auf Basis einer intensiven Bürgerbeteiligung und eines städtebaulichen Wettbewerbs wurden die Planungen weiter konkretisiert. Diese Planungen bilden den Grundstein für den weiteren Entwicklungsprozess.

Erfahren Sie mehr auf
www.bundesimmobilien.de

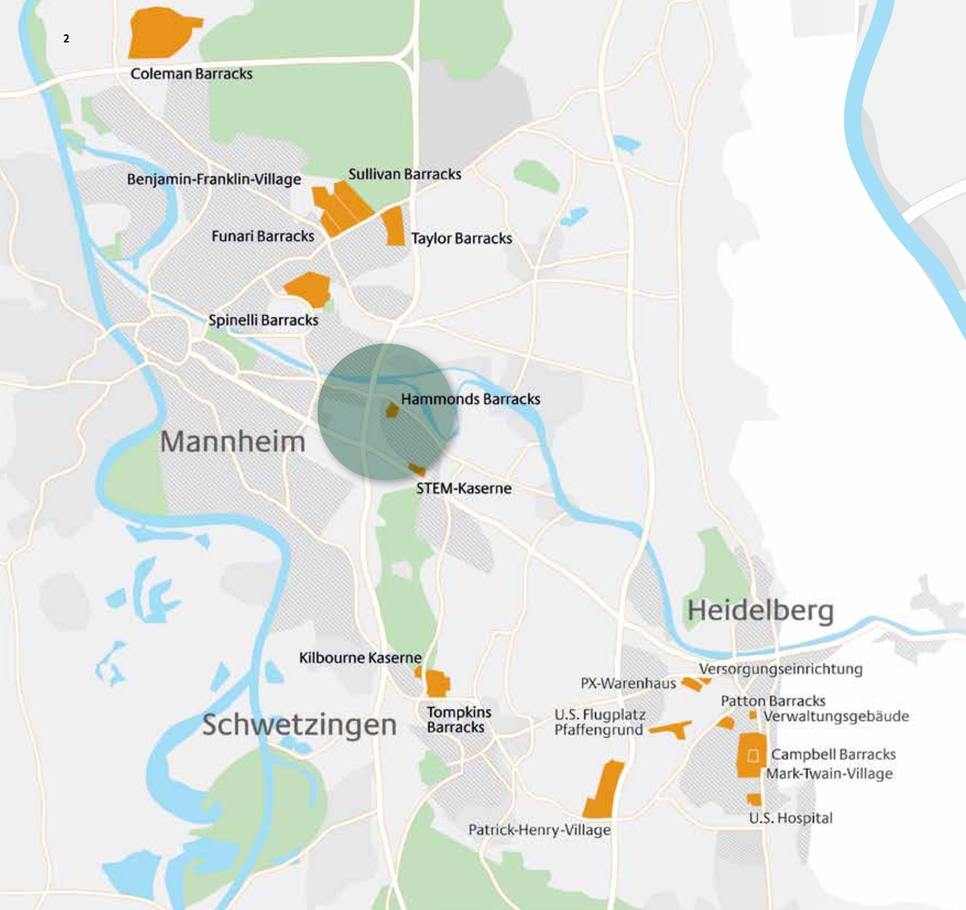
Vor Ort

BImA-Projektbüro
Konversion
Rhein-Neckar
auf der Hammonds

Mit einem Portfolio von Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 490.000 ha und fast 38.000 Wohnungen ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) eine der größten Immobilieneigentümerinnen Deutschlands.

Unsere Aufgaben auf einen Blick:

- Verwaltung und wirtschaftliche Verwertung von Grundstücken, die für Zwecke des Bundes nicht mehr benötigt werden (zum Beispiel Konversionsflächen)
- Ein ressortübergreifendes, einheitliches Immobilienmanagement innerhalb der Bundesverwaltung: Deckung des Grundstücks- und Raumbedarfs für Bundeszwecke durch darlehensfinanzierten Neubau, Kauf, Anmietung oder öffentlich private Partnerschaftsmodelle (ÖPP)
- Vermietung und Verpachtung eigener Wohnungen und Grundstücke
- Forstliche Dienstleistungen einschließlich forstlicher Bewirtschaftung und naturschutzfachlicher Betreuung des Liegenschaftsvermögens des Bundes
- Nachhaltige ökologische Nutzung und Pflege von Wald-, Freiflächen- und sogenannten Problemliegenschaften des Bundes sowie forstliche und naturschutzfachliche Dienstleistungen für Bundeseinrichtungen



Konversion Rhein-Neckar

Neue Chancen für die Zukunft

Konversion Rhein-Neckar

www.konversion-rhein-neckar.de

Heidelberg

- Campbell Barracks 161.140 m²
- Patton Barracks 97.295 m²
- U.S. Hospital 93.392 m²
- U.S. Flugplatz 167.838 m²
- Versorgungseinrichtung 47.659 m²
- Verwaltungsgebäude 2.762 m²
- Patrick-Henry Village 984.580 m²
- PX-Warenhaus 55.807 m²
- Mark-Twain Village 253.896 m²

Mannheim

- Coleman Barracks 2.170.550 m²
- Sullivan Barracks 439.515 m²
- Funari Barracks 110.936 m²
- Taylor Barracks 454.318 m²
- Spinelli Barracks 789.706 m²
- **Hammonds Barracks 69.335 m²**
- STEM Kaserne 31.210 m²
- Benjamin-Franklin Village 880.767 m²

Schwetzingen

- Tompkins Barracks 355.297 m²
- Kilbourne Kaserne 53.880 m²

Vor der Haustüre...

Naturnahes Wohnen direkt am Neckar

Urbanes Wohnen mit hervorragender Anbindung an den Nahverkehr

Seckenheim am Neckar

Seckenheimer Innenstadt

Seckenheimer Rathaus

Seckenheimer Altstadt

Hammonds

Mitte(n) im Grünen

Hammonds

Auf einen Sprung...

In greifbarer Nähe zu den Innenstädten von Mannheim und Heidelberg

Vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot

Einkaufen und Stadtleben

Mannheimer Schloss

Heidelberg - Altstadt
Alte Brücke und Schloss

Hammonds

Zwischen Geschichte und Zukunft

1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020

1936
Baujahr der neuen Kaserne in Seckenheim

1938
Neu gebaute Kaserne erhält den Namen „Loretto-Kaserne“

1945
US-Army übernimmt Loretto-Kaserne

Umbennung in Hammonds Barracks zur Ehrung von Robert M. Hammonds von der U.S. 100th Infantry Division

1985
Teilnutzung durch die Bundeswehr - Territorialkommando Süd

1995
Kreiswehrersatzamt zieht in den bereits zurückgegebenen Teil ein

2011
Vollständige Rückgabe der Hammonds Barracks an die BImA

2012
Aus Kreiswehrersatzamt wird Karrierecenter

2013
Eröffnung Projektbüro Konversion Rhein-Neckar

Unterzeichnung Eckpunktevertrag zur Entwicklung der Hammonds

Hammonds

Ein Planungsprozess mit Transparenz und Kreativität

- 8 Architektenteams - 8 Entwürfe
- Bürgerbeteiligung als Basis
- Fortlaufende Beteiligung und Information

Hammonds

Planung und Ausblick – Vier Konzepte

Hammonds

1 Neues Wohnen in bewährten Strukturen

- Integration in die Umgebung und den Stadtteil
- Bewusster Umgang mit der Geschichte des Standortes
- Wohnen und Gewerbe in den Bestandsgebäuden

Das Eingangstor in das neue Quartier

2 Neue Vielfalt

- Wohnen für alle Lebensphasen
- Große Vielfalt an Wohnformen und Haustypen
- Belebender Nutzungsmix

Stadtvillen, Townhäuser und Hausgruppen

3 Neue Grün- und Erholungsräume

- „Grüne Mitte“ als Quartierszentrum
- Vernetzte Grünräume bis hin zum Neckar
- Naherholung vor der Haustür

Der zentrale Treffpunkt im grünen Zentrum des Quartiers

4 Neues Wohngefühl

- Modernes Wohnen, das Urbanität und Naturnähe in Einklang bringt
- Hohe Standards bei Energieeffizienz und Barrierefreiheit
- Identitätsstiftender Quartierscharakter

Spiel- und Grünflächen lockern die moderne Einfamilienhausbebauung auf

Hammonds

Vermarktung

Hammonds

1

Grundstücksgröße	ca. 5.600 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Geschossfläche	ca. 6.270 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2015

2

Grundstücksgröße	ca. 18.000 m²
Art der baul. Nutzung	Wohn- und Mischgebiet
Geschossfläche	ca. 20.500 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2015

3

Grundstücksgröße	ca. 3.550 m²
Art der baul. Nutzung	Sondergebiet
Geschossfläche	ca. 4.050 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2018

4

Grundstücksgröße	ca. 2.630 m²
Art der baul. Nutzung	Gemeinbedarf
Geschossfläche	ca. 1.920 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

5

Grundstücksgröße	ca. 1.910 m²
Art der baul. Nutzung	Mischgebiet
Geschossfläche	ca. 1.920 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

6

Grundstücksgröße	ca. 3.190 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Geschossfläche	ca. 3.690 m²
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

7

Grundstücksgröße	ca. 3.760 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

8

Grundstücksgröße	ca. 3.390 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

9

Grundstücksgröße	ca. 3.760 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

10

Grundstücksgröße	ca. 3.390 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

11

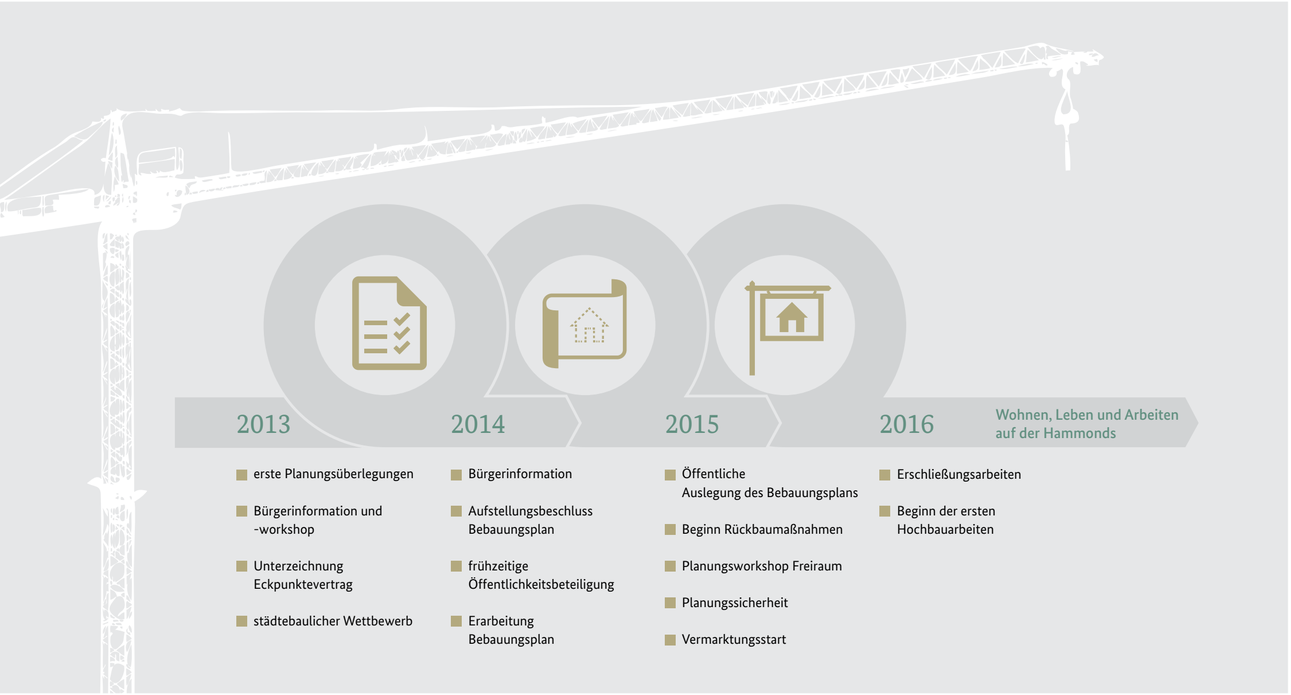
Grundstücksgröße	ca. 4.450 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

12

Grundstücksgröße	ca. 250 m² - 700 m²
Art der baul. Nutzung	Wohngebiet
Vermarktungsstart	voraussichtlich 2016

Hammonds

Entwicklungsprozess



2013

- erste Planungsüberlegungen
- Bürgerinformation und -workshop
- Unterzeichnung Eckpunktevertrag
- städtebaulicher Wettbewerb

2014

- Bürgerinformation
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Erarbeitung Bebauungsplan

2015

- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans
- Beginn Rückbaumaßnahmen
- Planungsworkshop Freiraum
- Planungssicherheit
- Vermarktungsstart

2016

- Erschließungsarbeiten
- Beginn der ersten Hochbauarbeiten

Wohnen, Leben und Arbeiten auf der Hammonds

Die BImA als Partnerin

Kontakt und Impressum

Herausgeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Geschäftsbereich Verkauf

Monika Maucher
Leiterin Hauptstelle München

Sophienstraße 6
80333 München

www.hammonds-mannheim.de

Ihre Ansprechpartner zu Hammonds

Bastian Memmeler
Projektentwicklung

T. +49 (0)621 496067-205
F. +49 (0)621 496067-200
E. Bastian.Memmeler@bundesimmobilien.de

Badener Platz 4
68239 Mannheim

Norbert Baro
Vermarktung

T. +49 (0)621 496067-208
F. +49 (0)621 496067-200
E. Norbert.Baro@bundesimmobilien.de

Badener Platz 4
68239 Mannheim

Satz & Layout

]init[Aktiengesellschaft
für digitale Kommunikation
Spiesergasse 20
50670 Köln

T. +49 (0)221 474421 80
www.init.de

Quellen

Fotomaterial: **Herr Kay Sommer**: Titelseite, Seite 6 und 7 (Luftbild), Seite 3 (Bilder zu Sportanlagen, Krankenhäuser, Shoppingcenter, Flugplätze, Siedlungen) – **Herr Theo Stadtmüller**: Seite 1 (Projektbüro), Seite 3 (Bild zu Kasernen, Gebäuden), Seite 6 (Unterzeichnung) – **BImA:** Seite 3 (Bild zu Schulen), Seite 4 (Hintergrund, Seckenheimer Innenstadt, Seckenheimer Altstadt, Seckenheim am Neckar), Seite 5 (Hintergrund, Mannheimer Schloss, Einkaufen und Stadtleben), Seite 6 (Gebäude), Seite 7 (Modell, Informationsveranstaltung, Bürgerbeteiligung) – **Ackermann & Raff Architekten:** Seite 8 und 9 (Renderings), Seite 10 und 11 (3D-Modell) – **Fotolia:** Seite 5 (Heidelberg), Seite 6 (Bild zu US Army Soldaten), – von WIKIMEDIA COMMONS und TUEPEDIA STADTWIKI TÜBINGEN: Seite 4 (Mannheim-Seckenheim Altes Rathaus von Rudolf Stricker), Seite 13 und 4 (Loretto-Kaserne, von eBay)

Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, die Genauigkeit und die Vollständigkeit der Angaben sowie für die Beachtung privater Rechte Dritter.

Hammonds

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

3. Ausgabe, 500 Stück, Stand 09/2015