



Hammonds - Mitte(n) im Grünen

Ein Entwicklungsprojekt der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben auf der ehemaligen
Hammonds Barracks in Mannheim-Seckenheim





Verantwortung
Vertrauen
Verlässlichkeit

Hammonds

Zwischen Geschichte und Zukunft, Urbanität und Naturnähe

Das ca. 9,2 ha große Stadtentwicklungsprojekt „Hammonds“ in Mannheim-Seckenheim umfasst die ehemalige Hammonds Barracks zusammen mit der direkt angrenzenden Loretto Kaserne. Die Hammonds liegt naturnah und doch zentral zwischen den Innenstädten von Mannheim und Heidelberg. Aufgrund ihrer Lage und Umgebung eignet sich die Fläche ideal für eine Entwicklung hin zu einem neuen Stadtquartier mit Schwerpunkt Wohnen, das auf einen bewussten Umgang mit der Geschichte des Standorts abzielt. In diese Richtung gingen schon die ersten Planungsüberlegungen der Stadt Mannheim nach der Rückgabe der Fläche im Jahr 2011 von den US-Streitkräften an die BImA.

Auf Basis einer intensiven Bürgerbeteiligung und eines städtebaulichen Wettbewerbs wurden die Planungen weiter konkretisiert. Diese Planungen bilden den Grundstein für den weiteren Entwicklungsprozess.

Die BImA als Partner

Ideen - Pläne - Chancen



Vor Ort

BImA-Projektbüro
Konversion
Rhein-Neckar
auf der Hammonds



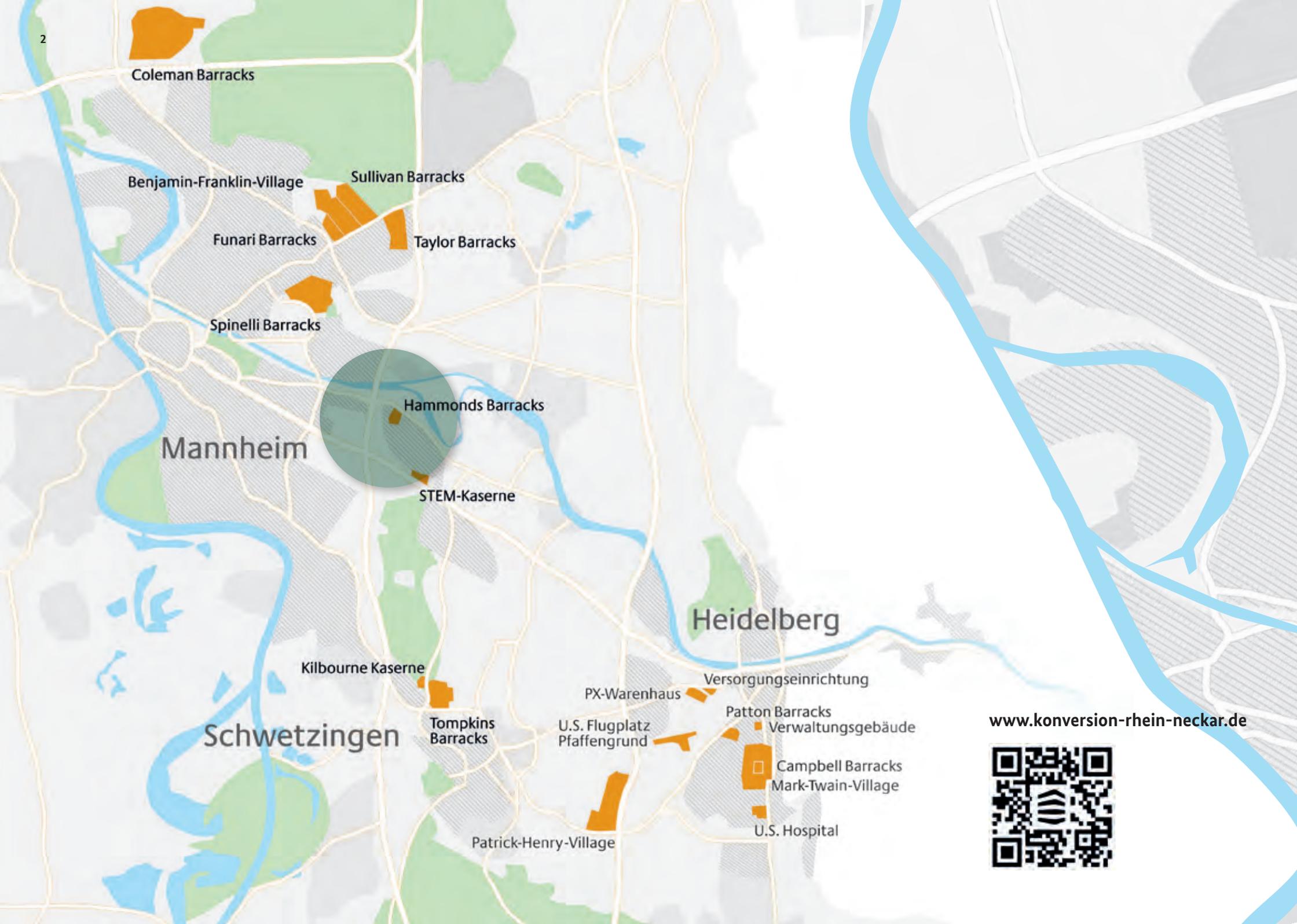
Mit einem Portfolio von Grundstücken mit einer Gesamtfläche von über 480.000 ha und 39.000 Wohnungen ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) eine der größten Immobilieneigentümerinnen Deutschlands.

Unsere Aufgaben auf einen Blick:

- Verwaltung und wirtschaftliche Verwertung von Grundstücken, die für Zwecke des Bundes nicht mehr benötigt werden (zum Beispiel Konversionsflächen)
- Ein ressortübergreifendes, einheitliches Immobilienmanagement innerhalb der Bundesverwaltung: Deckung des Grundstücks- und Raumbedarfs für Bundeszwecke durch darlehensfinanzierten Neubau, Kauf, Anmietung oder öffentlich private Partnerschaftsmodelle (ÖPP)
- Vermietung und Verpachtung eigener Wohnungen und Grundstücke
- Forstliche Dienstleistungen einschließlich forstlicher Bewirtschaftung und naturschutzfachlicher Betreuung des Liegenschaftsvermögens des Bundes
- Nachhaltige ökologische Nutzung und Pflege von Wald-, Freiflächen- und sogenannten Problemliegenschaften des Bundes sowie forstliche und naturschutzfachliche Dienstleistungen für Bundeseinrichtungen



Erfahren Sie mehr auf
www.bundesimmobilien.de



2

Coleman Barracks

Benjamin-Franklin-Village

Sullivan Barracks

Funari Barracks

Taylor Barracks

Spinelli Barracks

Hammonds Barracks

Mannheim

STEM-Kaserne

Heidelberg

Kilbourne Kaserne

Versorgungseinrichtung

Schwetzingen

Tompkins Barracks

PX-Warenhaus

Patton Barracks

U.S. Flugplatz Pfaffengrund

Verwaltungsgebäude

Patrick-Henry-Village

Campbell Barracks
Mark-Twain-Village

U.S. Hospital

www.konversion-rhein-neckar.de



Konversion Rhein-Neckar

Neue Chancen für die Zukunft



Heidelberg		Mannheim	
	Campbell Barracks 161.140 m ²		Coleman Barracks 2.170.550 m ²
	Patton Barracks 97.295 m ²		Sullivan Barracks 439.515 m ²
	U.S. Hospital 93.392 m ²		Funari Barracks 110.936 m ²
	U.S. Flugplatz 167.838 m ²		Taylor Barracks 454.318 m ²
	Versorgungseinrichtung 47.659 m ²		Spinelli Barracks 789.706 m ²
	Verwaltungsgebäude 2.762 m ²		Hammonds Barracks 69.335 m²
	Patrick-Henry Village 984.580 m ²		STEM Kaserne 31.210 m ²
	PX-Warenhaus 55.807 m ²		Benjamin-Franklin Village 880.767 m ²
	Mark-Twain Village 253.896 m ²		
Schwetzingen			
	Tompkins Barracks 355.297 m ²		
	Kilbourne Kaserne 53.880 m ²		

Vor der Haustüre...

Naturnahes Wohnen direkt am Neckar

Urbanes Wohnen mit hervorragender Anbindung an den Nahverkehr



Seckenheim am Neckar



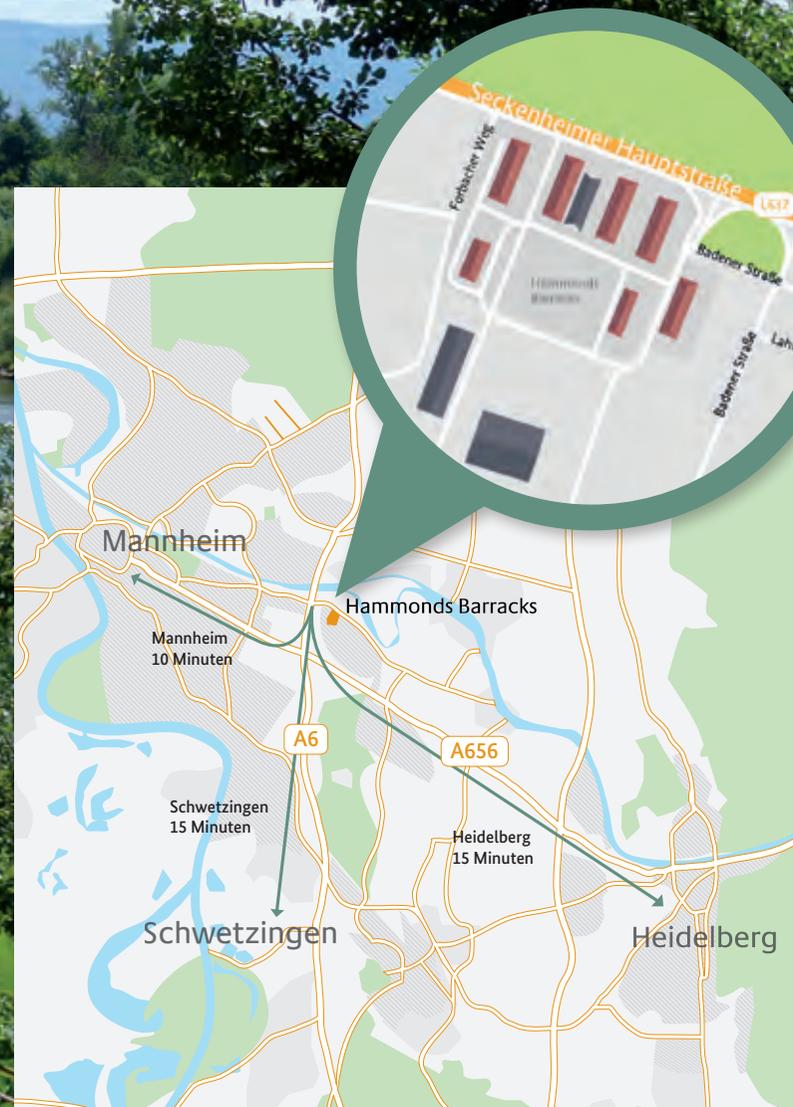
Seckenheimer Innenstadt



Seckenheimer Rathaus



Seckenheimer Altstadt



Hammonds

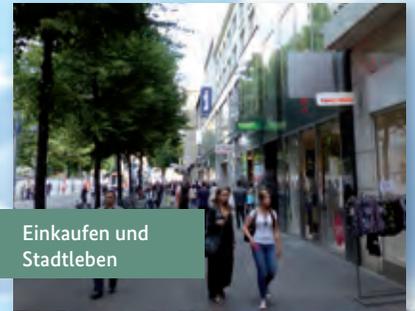
Mitte(n) im Grünen



Auf einen
Sprung...

In greifbarer Nähe
zu den Innenstädten
von Mannheim und
Heidelberg

Vielfältiges Kultur-
und Freizeitangebot



Einkaufen und
Stadtleben



Mannheimer
Schloss



Heidelberg - Altstadt
Alte Brücke und Schloss

Hammonds

Zwischen Geschichte und Zukunft



1930

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

2010

2020

1936

Baujahr der neuen Kaserne
in Seckenheim

1945

US-Army übernimmt Loretto-Kaserne

Umbenennung in Hammonds Barracks zur Ehrung von Robert M. Hammonds von der U.S. 100th Infantry Division

1938

Neu gebaute Kaserne erhält den Namen „Loretto-Kaserne“

1985

Teilnutzung durch die Bundeswehr - Territorialkommando Süd

1995

Kreiswehrrersatzamt zieht in den bereits zurückgegebenen Teil ein

2011

Vollständige Rückgabe der Hammonds Barracks an die BImA

2013

Eröffnung Projektbüro Konversion Rhein-Neckar

Unterzeichnung Eckpunktevertrag zur Entwicklung der Hammonds

2012

Aus Kreiswehrrersatzamt wird Karrierecenter

Hammonds

Ein Planungsprozess mit Transparenz und Kreativität



■ 8 Architektenteams - 8 Entwürfe

■ Bürgerbeteiligung als Basis

■ Fortlaufende Beteiligung und Information

Hammonds

Planung und Ausblick – Vier Konzepte



1

Neues Wohnen in bewährten Strukturen

- Integration in die Umgebung und den Stadtteil
- Bewusster Umgang mit der Geschichte des Standortes
- Wohnen und Gewerbe in den Bestandsgebäuden



Das Eingangstor in das neue Quartier

2

Neue Vielfalt

- Wohnen für alle Lebensphasen
- Große Vielfalt an Wohnformen und Haustypen
- Belebender Nutzungsmix



Stadtvillen, Townhäuser und Hausgruppen

3 Neue Grün- und Erholungsräume

- „Grüne Mitte“ als Quartierszentrum
- Vernetzte Grünräume bis hin zum Neckar
- Naherholung vor der Haustür



Der zentrale Treffpunkt im grünen Zentrum des Quartiers

4 Neues Wohngefühl

- Modernes Wohnen, das Urbanität und Naturnähe in Einklang bringt
- Hohe Standards bei Energieeffizienz und Barrierefreiheit
- Identitätsstiftender Quartierscharakter



Spiel- und Grünflächen lockern die moderne Einfamilienhausbebauung auf

Hammonds

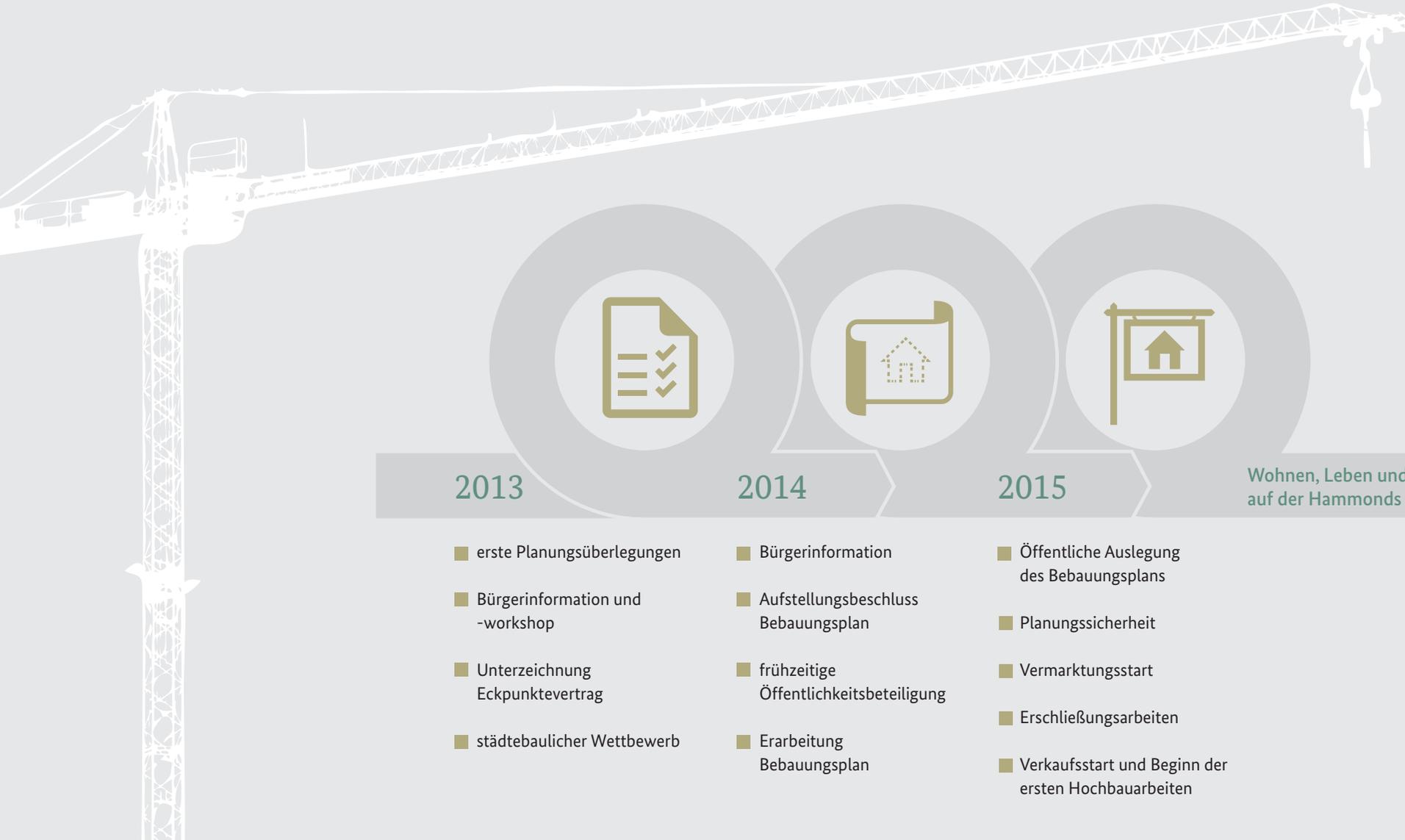
Vermarktung



1	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 5600 m ² Wohngebiet ca. 6270 m ² voraussichtlich 2015	4	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 2630 m ² Wohngebiet ca. 1920 m ² voraussichtlich 2015	7	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 1850 m ² Wohngebiet ca. 2100 m ² voraussichtlich 2015	10	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Vermarktungsstart	ca. 3390 m ² Wohngebiet voraussichtlich 2015
2	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 18000 m ² Wohn- und Mischgebiet ca. 20500 m ² voraussichtlich 2015	5	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 1910 m ² Wohngebiet ca. 1920 m ² voraussichtlich 2015	8	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 6470 m ² Wohngebiet ca. 7000 m ² voraussichtlich 2015	11	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Vermarktungsstart	ca. 4450 m ² Wohngebiet voraussichtlich 2015
3	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 3550 m ² Sondergebiet ca. 4050 m ² voraussichtlich 2018	6	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Geschossfläche Vermarktungsstart	ca. 3190 m ² Wohngebiet ca. 3690 m ² voraussichtlich 2015	9	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Vermarktungsstart	ca. 3760 m ² Wohngebiet voraussichtlich 2015	12	Grundstücksgröße Art der baul. Nutzung Vermarktungsstart	ca. 250 m ² - 700 m ² Wohngebiet voraussichtlich 2015

Hammonds

Entwicklungsprozess



Die BImA als Partner

Kontakt und Impressum



Herausgeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Geschäftsbereich Verkauf

Monika Maucher
Leiterin Hauptstelle München

Sophienstraße 6
80333 München

www.hammonds-mannheim.de



Ihre Ansprechpartner zu Hammonds

Bastian Memmeler
Projektentwicklung

T. +49 (0)621 496067-205
F. +49 (0)621 496067-200
E. Bastian.Memmeler@bundesimmobilien.de

Badener Platz 4
68239 Mannheim

Norbert Baro
Vermarktung

T. +49 (0)621 496067-208
F. +49 (0)621 496067-200
E. Norbert.Baro@bundesimmobilien.de

Badener Platz 4
68239 Mannheim

Satz & Layout

init[Aktiengesellschaft
für digitale Kommunikation
Spiesergasse 20
50670 Köln

T. +49 (0)221 474421 80
www.init.de

Quellen

Fotomaterial: **Herr Kay Sommer:** Titelseite, Seite 6 und 7 (Luftbild), Seite 3 (Bilder zu Sportanlagen, Krankenhäuser, Shoppingcenter, Flugplätze, Siedlungen) – **Herr Theo Stadtmüller:** Seite 1 (Projektbüro), Seite 3 (Bild zu Kasernen, Gebäuden), Seite 6 (Unterschrift) – **BImA:** Seite 3 (Bild zu Schulen), Seite 4 (Hintergrund, Seckenheimer Innenstadt, Seckenheimer Altstadt, Seckenheim am Neckar), Seite 5 (Hintergrund, Mannheimer Schloss, Einkaufen und Stadtleben), Seite 6 (Gebäude), Seite 7 (Modell, Informationsveranstaltung, Bürgerbeteiligung) – **Ackermann & Raff Architekten:** Seite 8 und 9 (Renderings), Seite 10 und 11 (3D-Modell) – **Fotolia:** Seite 5 (Heidelberg), Seite 6 (Bild zu US Army Soldaten), – von WIKIMEDIA COMMONS und TUEPEDIA STADTWIKI TÜBINGEN: Seite 4 (Mannheim-Seckenheim Altes Rathaus von Rudolf Stricker), Seite 13 und 4 (Loretto-Kaserne, von eBay)

Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, die Genauigkeit und die Vollständigkeit der Angaben sowie für die Beachtung privater Rechte Dritter.

