



Anliegerinformation

| | |
|-------------------|---|
| | Öffentlich-rechtlich Verpflichtete |
| SPARTE | Verwaltungsaufgaben |
| INTERNET | www.bundesimmobilien.de |
| | Gemeindefreier Bezirk Osterheide |
| FACHAMT | Bau- und Liegenschaftsamt |
| ANSPRECHPARTNERIN | Herr Voss |
| TEL | +49 (0)5162 9602-14 |
| FAX | +49 (0)5162 9602-12 |
| E-MAIL | Voss@osterheide.de |
| INTERNET | http://osterheide.bundesimmobilien.de |
| BEZIRKSKASSE | IBAN: DE69 2406 0300 0220 9004 00 |
| UST-ID-NUMMER | DE240386446 |
| DATUM | 25.08.2025 |

Sanierung Fallingbosteler Straße

Anliegerinformation

An die Anlieger der Fallingbosteler Straße / Vogteistraße / Konrad-Zuse-Straße / Queens Avenue / Birkenweg / Ginsterweg / Erikaweg / Hangweg / Am Oerbker Bach / Gillweg / Schulweg / Am Schulberg / Am Sande / Im Busche / Im Winkel

1. Bauabschnitt – „Verladerampe bis Panzerringstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

ab dem **01.09.2025** wird die **Fallingbosteler Straße** ab der Verladerampe bis zur Panzerringstraße **voll gesperrt**. Die Arbeiten werden auf **zwei Bauabschnitte** aufgeteilt und starten mit dem Rot dargestellten Abschnitt - „Verladerampe bis Panzerringstraße“ (siehe Lageplan). Die Zufahrt zu Ihren Grundstücken wird in diesem Zeitraum nur eingeschränkt bzw. zeitweise nicht möglich sein.

Im Auftrag der **Staatlichen Baumanagements Lüneburger Heide** wird die Fallingbosteler Straße grundhaft ausgebaut. Das bedeutet, dass die Oberflächen der Fahrbahn, die Rad- und Gehwege sowie die darunter liegenden ungebundenen Schichten erneuert werden. Des Weiteren werden Teile des Regenwasser-, Schmutzwasser- und Trinkwassernetzes erneuert.

Wir werden die Einschränkungen für die Anlieger so gering wie möglich halten und eine **fußläufige Erreichbarkeit** Ihrer Grundstücke sicherstellen. Bei besonderen Fällen werden wir mit Provisorien Abhilfe leisten. In diesen Fällen werden wir gezielt auf Sie zukommen.

Während der gesamten Bauzeit werden die Haltestellen „Oerbke Gillweg“ und „Oerbke Birkenweg“ zu einer gemeinsamen **Ersatzhaltestelle** zusammengelegt. Diese befindet sich an der Verlade-rampe, wird ausgeschildert sein und ist im beiliegenden Lageplan eingezeichnet.

Sollte die Müllabfuhr Ihr Grundstück nicht direkt erreichen können, bitten wir Sie, Ihre **Abfallbehälter zu kennzeichnen**. Diese werden von uns zu den gewohnten Zeiten eingesammelt, zu einem Sammelplatz gestellt und anschließend zurückgebracht.

Einsatzfahrzeuge haben im Notfall jederzeit Zufahrtsrecht.

Witterungsbedingte **Verschiebungen oder Verzögerungen** der Bauarbeiten können leider nicht ausgeschlossen werden.

Die an das Bauvorhaben angrenzende Bebauung wird von uns **aufgenommen und dokumentiert**.

Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich gerne vor Ort an unseren Bauleiter Herrn Sielemann oder unseren Polier Herrn Gerlhoff wenden.

Das **Staatliche Baumanagement wird vertreten durch Herrn Czerwonka** (melvin.czerwonka@sb-lh.niedersachsen.de).

Wir hoffen, die wichtigsten Fragen beantwortet zu haben und bitten um Ihr Verständnis für die notwendigen Beeinträchtigungen.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeindefreier Bezirk Osterheide

Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG