

Verkaufsgrundstücke

Baufeld 2	
Grundstück:	18.060 m ²
GRZ:	0,35
Nutzung:	Wohnen, preisgünstiges Wohnen
Haustypen:	Erhalt der 3 Bestandsgebäude und Neubauten im Geschosswohnungsbau
Geschosse:	III + Dach
Baufeld 3	
Grundstück:	3.831 m ²
GRZ:	0,45
Nutzung:	Einzelhandel (Vollsortimenter, ca.1.250 m ² Verkaufsfläche), Büros, Praxen, Wohnen
Geschosse:	III + Dach
Grundstück:	2.672 m ²
Eigentümer:	Stadt Mannheim
Nutzung:	Kundenparkplatz
Baufeld 4 und 4 Ost	
Grundstück:	2.554 m ²
GRZ:	0,25
Nutzung:	Kinderbetreuungseinrichtungen
Haustyp:	Erhalt des Bestandsgebäudes
Geschosse:	III + Dach
Grundstück:	460 m ²
Nutzung:	Parkplatz
Baufeld 5	
Grundstück:	2.079 m ²
GRZ:	0,4
Nutzung:	Büro, Beherbergungsbetriebe, Gastronomie im Erdgeschoss
Haustyp:	Erhalt des Bestandsgebäudes
Geschosse:	III + Dach
Baufeld 8	
Grundstück:	6.004 m ²
GRZ:	0,35
Nutzung:	Wohnen
Haustypen:	Geschosswohnungsbau, 5 freistehende Mehrfamilienhäuser
Geschosse:	III + Dach
Baufeld 9	
Grundstück:	3.745 m ²
GRZ:	0,4
Haustypen:	Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse:	Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach
Baufeld 10	
Grundstück:	3.491 m ²
GRZ:	0,4
Nutzung:	Wohnen
Haustypen:	Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse:	Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach

Baufeld 11

Grundstück: 2.901 m²
GRZ: 0,4
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse: Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach

Baufeld 12

Grundstücke: 39 Bauplätze von 322 m² - 571 m²
für individuelle Einfamilienhäuser
GRZ: 0,4
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Einzelhäuser, offene Bauweise
Geschosse: II + Dach

Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

(Stand: September 2026)