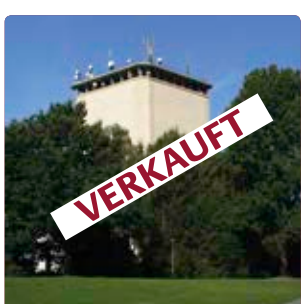




BUNKER IN BREMEN

 Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben





Diese Broschüre soll allen „Bunker-Interessenten“ einen schnellen Überblick über die im Besitz der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befindlichen Hochbunker in Bremen verschaffen, weshalb z. Zt. auch keine Aussagen zu den Kaufpreisen möglich sind.

Es wird aber ausdrücklich darauf hingewiesen, daß ein Direktverkauf nicht möglich ist. Die Bundesanstalt verkauft die Bunker im Rahmen einer Marktplazierung im nichtöffentlichen freibleibenden Angebotsverfahren gegen Höchstangebot.

Herausgeber:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Hauptstelle Magdeburg - Sparte Verkauf
Standort Oldenburg

Verantwortlich für die Inhalte:

Thomas von Seggern
Zeughausstr. 73, 26121 Oldenburg
Telefon +49 (0) 441 77005-210
Thomas.vonSeggern@bundesimmobilien.de

Grafische Gestaltung und Produktion:
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Abteilung Marketing Bonn

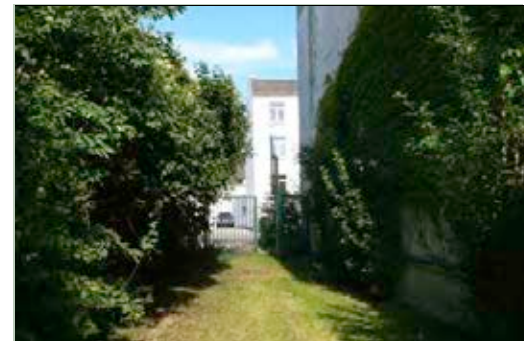
Stand 12/2021

Hochbunker in 28201 Bremen (Neustadt), Kornstr. 387/389



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Geoinformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung - Informationssysteme - © 2009

Grundbuch:	von Bremen VL 7, Blatt 369
Flurstücksangaben:	Gemarkung VL Flur 7, Flurstück 178/11
Grundstücksgröße:	1.753 m ²
Bebauung:	Hochbunker
Geschosse und Geschoßhöhe:	3 Geschosse, EG 2,20-2,85 m, 1. OG 2,30 m, 2 OG 1,95-2,30 m
Bebaute Fläche:	ca. 969 m ² ; BGF ca. 2.768 m ²
Umbauter Raum:	ca. 12.112 m ³
Dachkonstruktion:	Flachdach
Baujahr:	1942
Medien:	Stromversorgung
Mietverträge:	Stellplätze, Trafo
Besonderheiten:	Mobilfunkantennen auf dem Dach
Belastungen:	Keine
Planungsrecht:	Einschätzung als WA (§ 34 BauGB), benachbarte Wohnbebauung



Hochbunker in 28219 Bremen (Walle), Waller Ring 26



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der GeoInformation Bremen - Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung - Informationssysteme - © 2009

Grundbuch:	von Bremen VR 41, Blatt 450
Flurstücksangaben:	Gemarkung VR Flur 41, Flurstück 33/1
Grundstücksgröße:	597 m ²
Bebauung:	Hochbunker
Geschosse und Geschoßhöhe:	4 Vollgeschosse, EG 2,52 m, 1. OG 2,48 m, 2.-3 OG 2,63 m
Bebaute Fläche:	ca. 216 m ² ; BGF ca. 798 m ²
Umbauter Raum:	ca. 2.964 m ³
Dachkonstruktion:	Flachdach
Baujahr:	1942
Medien:	Stromversorgung
Mietverträge:	2 Verträge - Kultur
Besonderheiten:	
Belastungen:	Keine
Planungsrecht:	Umnutzung zu Wohnzwecken mögliche – keine Aufstockung zulässig.

