

Baugrundstücke in Hammonds

Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Baufeld 1Grundstück: 5.550 m²**Auf diesem Baufeld baut die BlmA selbst Wohnungen.****Baufeld 2**Grundstück: 18.095 m²

GRZ: 0,35

Geschossfläche: 19.000 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
23.750 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)
davon 12.000 m² im Bestand

Nutzung: Wohnen, preisgünstiges Wohnen

Haustypen: Geschosswohnungsbau, Erhalt von 3 Bestandsgebäuden

Geschosse: III + Dach

Baufeld 3Grundstück: 6.384 m² (inkl. Kundenparkplatz)

GRZ: 0,45

Geschossfläche: 6.413 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
7.740 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)

Bauweise: Geschossbauweise

Nutzung: Einzelhandel (Vollsortimenter, 1.250 m² Verkaufsfläche), Büros,
Praxen, Wohnen

Geschosse: III + Dach

Baufeld 4Grundstück: 3.067 m²

GRZ: 0,25

Geschossfläche: ca. 1.800 m² (BGF oberirdisch)
(Gebäudesteckbrief Drees & Sommer 18.07.2012)

Nutzung: Kinderbetreuungseinrichtungen

Haustypen: Erhalt des Bestandsgebäudes

Geschosse: III + Dach

Baufeld 5Grundstück: 1.997 m²

GRZ: 0,4

Geschossfläche: ca. 1.810 m² (BGF oberirdisch)
(Gebäudesteckbrief Drees & Sommer 18.07.2012)

Nutzung: Büro, Beherbergungsbetriebe, Gastronomie im Erdgeschoss

Haustypen: Erhalt des Bestandsgebäudes

Geschosse: III + Dach

Baufeld 6Grundstück: 3.345 m²**Auf diesem Baufeld baut die BlmA selbst Wohnungen.**

Baufeld 7

Grundstück: 1.805 m²

Auf diesem Baufeld baut die BlmA selbst Wohnungen.

Baufeld 8

Grundstück: 6.000 m²
GRZ: 0,35
Geschossfläche: 6.300 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
7.875 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Geschosswohnungsbau, 5 Stadtvillen
Geschosse: III + Dach

Baufeld 9

Grundstück: 3.740 m²
GRZ: 0,4
Geschossfläche: 3.816 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
4.320 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse: Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach

Baufeld 10

Grundstück: 3.490 m²
GRZ: 0,4
Geschossfläche: 3.544 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
4.027 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse: Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach

Baufeld 11

Grundstück: 2.905 m²
GRZ: 0,4
Geschossfläche: 2.948 m² (max. zulässige Grundfläche x Zahl der Vollgeschosse)
3.352 m² inkl. Dachgeschoss (+ 3/4 Staffelgeschoss)
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Reihenhäuser, Kettenhäuser, Hausgruppen, Doppelhäuser
Geschosse: Entlang Planstraße "E": III; Entlang Planstraße "H": II + Dach

Baufeld 12

Grundstück: 39 Grundstücke von 270 - 570 m²
für individuelle Einfamilienhäuser
GRZ: 0,4
Nutzung: Wohnen
Haustypen: Einzelhäuser, offene Bauweise
Geschosse: II + Dach