

## **Bekanntmachung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Katharina Ennullat, hat zur Sitzung des Ortsbeirates Niederlehme am Mittwoch, dem

**10. September 2025 um 17:30 Uhr** eingeladen.

Sitzungsort:

**Raum 106 der Fontanegrundschule Niederlehme, Goethestraße 60, 15713 Königs Wusterhausen**

### **Tagesordnung:    - öffentliche Sitzung -**

- 1**      Eröffnung der Sitzung
- 2**      Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3**      Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4**      Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.06.2025
- 5**      Informationen der Ortsvorsteherin
- 6**      Informationen der Verwaltung
- 7**      Informationen zum Aufstellungsbeschluss "B-Plan Geflügelschlachthof Niederlehme"
- 8**      Einwohnerfragestunde
- 9**      Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10**     Verwendung des Ortsteilbudget 2025
- 10.1**    Verwendung des Ortsteilbudgets Niederlehme (SG Niederlehme e.V.)  
Vorlage: 10-25-296
- 11**     Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung des Ortsteilbudgets 2025
- 12**     Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils der Sitzung
- 12.1**    Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des B-Planes Nr. 201 „Gewerbepark Niederlehme, Möllenberge“, Überschreitung Baugrenze  
Vorlage: 61-25-251
- 12.2**    Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes Nr. 201 „Gewerbepark Niederlehme, Möllenberge“ außerhalb der Baugrenze  
Vorlage: 61-25-252
- 12.3**    Einleitungsbeschluss 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes „Gemeinde Niederlehme Teil 2“ Teilbereich „Hafenhorst“  
Vorlage: 61-25-256
- 12.4**    Konzeption eines bedarfsgerechten Stadtbusangebotes  
Vorlage: 61-25-260
- 12.5**    Beschluss zum kooperativen Baulandmodell  
Vorlage: 61-25-261
- 12.6**    Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Geflügelschlachthof Niederlehme“  
Vorlage: 61-25-266
- 12.7**    Beschluss zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Niederlehme 1  
Vorlage: 61-25-267

- 12.8** Beschluss zur Priorisierung der Bauleitplanung mit den Ergebnissen aus dem Workshop vom 09.07.2025  
Vorlage: 61-25-275
- 13** Informationsvorlagen
- 13.1** Informationsvorlage zum Mobilitätskonzept 2030  
Vorlage: 61-25-278
- 14** Sonstiges

**Tagesordnung: - nicht öffentliche Sitzung -**

- 15** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 05.06.2025
- 16** Informationen der Verwaltung
- 17** Behandlung der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 17.1** Umzug der Kita Räuberberg aus Niederlehme in die neue Kita „Am Darwinbogen“ und Einzug eines freien Trägers in das sanierte Bestandsgebäude  
Vorlage: 51-25-282
- 18** Sonstiges

*(im Original unterzeichnet)*

Michaela Wiezorek