

Bekanntmachung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ludwig Scheetz, hat zur Sitzung des Hauptausschusses am Montag, dem

29. Juni 2026 um 17:00 Uhr eingeladen.

Sitzungsort:

Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3** Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.05.2026
- 5** Aktuelle Informationen der Verwaltung
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
- 8** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur Entscheidung
- 8.1** Stadt Königs Wusterhausen, Sanierung der Kontertürme B und C
Vorlage: 17-26-297
- 8.2** Stadt Königs Wusterhausen, Rahmenvereinbarung Postdienstleistungen einschließlich hybridem Postversand
Vorlage: 10-26-293
- 8.3** Bauprogramm Blumenstraße (An der Aue - Puschkinstraße) im OT Zeesen der Stadt Königs Wusterhausen - privat finanzierter Straßenbau
Vorlage: 90-26-242
- 8.4** Bauprogramm Blumenstraße (Friedenstraße – An der Aue) im OT Zeesen der Stadt Königs Wusterhausen - privat finanzierter Straßenbau
Vorlage: 90-26-243
- 8.5** Bauprogramm mit Abschnittsbildung Schlossstraße (Potsdamer Straße/Schlossplatz bis Luckenwalder Straße/Eichenallee) im OT Königs Wusterhausen - Herstellung einer Querungshilfe -
Vorlage: 90-26-292
- 8.6** Antrag auf Ausnahme für die Errichtung eines Beherbergungsbetriebes in der Gemarkung Zeesen, Flur 7, Flurstück 116/2, Seestraße 57
Vorlage: 61-26-213
- 8.7** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Seeblickstraße/Hochstraße, Flur 1, Flurstück 186
Vorlage: 61-26-223
- 8.8** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Hochstraße, Flur 1, Flurstück 182
Vorlage: 61-26-225
- 8.9** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses in Wernsdorf, Niederlehmer Straße 20 b Flur 4, Flurstück 28
Vorlage: 61-26-227

- 8.10** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Errichtung eines Doppelhauses in Zernsdorf, Am Rehgrund, Flur 3, Flurstück 229
Vorlage: 61-26-233
- 8.11** Rahmenvertrag Baumpflege- und Baumfällarbeiten in Königs Wusterhausen 2026 – 2028 (optional bis 2030)
Vorlage: 67-26-290
- 8.12** Entscheidung zu einem Bauvorhaben von besonderer städtebaulicher Bedeutung gem. § 15 Abs. 2 Hauptsatzung in Niederlehme, Dorfanger 24, Flur 5, Flst 312 und 313
Vorlage: 61-26-300
- 8.13** Bebauungsplan Nr. 202 „Industriegebiet Niederlehme Liepnitzenberg 4. Änderung“ Antrag auf Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan zur Änderung der Lage der Obstwiese
Vorlage: 61-26-219
- 9** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur Vorberatung
- 9.1** Befristete Ausnahmeregelung zum Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bau-Turbos in Königs Wusterhausen in der Zeit vom 01.06.2026 bis 31.08.2026
Vorlage: 61-26-234
- 9.2** Antrag auf Entbehrlichkeit einer Teilfläche aus einem Flurstück im OT Niederlehme
Vorlage: 23-26-255
- 9.3** Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstücks 100, Flur 14 in Königs Wusterhausen
Vorlage: 23-26-249
- 9.4** Bestellung (Vorschlag) des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebs Städtischer Betriebshof für das Wirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 70-26-298
- 9.5** Beschluss des Umsetzungsplanes (UPL) für den Zeitraum 2027 bis 2029 zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ (LZ)
Vorlage: 61-26-244
- 9.6** Beschluss des Umsetzungsplanes (UPL) für den Zeitraum 2027 bis 2029 zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ (SZH)
Vorlage: 61-26-245
- 9.7** Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung (KWP) für die Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-226
- 9.8** Errichtung und Betrieb einer Deponie der Deponieklasse DK 0 im derzeitigen Sandtagebau Niederlehme Stellungnahme der Stadt Königs Wusterhausen im abfallrechtlichen Planfeststellungsverfahren
Vorlage: 61-26-229
- 9.9** Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/24 „Grundschule und Hort Niederlehme in der Goethestraße“
Vorlage: 61-26-232
- 9.10** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/24 „Grundschule und Hort Niederlehme in der Goethestraße“
Vorlage: 61-26-230
- 9.11** Beschluss der 1. Änderung der Satzung der Stadt Königs Wusterhausen über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 61-26-246
- 9.12** Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung der Stellplatzsatzung in der Stadt Königs Wusterhausen über die Richtzahlen zu Krankenhäusern von überörtlicher Bedeutung für den Stellplatzbedarf im übrigen Stadtgebiet
Vorlage: 61-26-247
- 9.13** Aktualisierung des Projektbeschlusses und Information zum Stand der Vergaben (gem. § 15 Abs. 1 e der Hauptsatzung und der gesamten Kostenentwicklung zur Sanierung des Mehrzweckgebäudes
Vorlage: 65-26-248

- 9.14** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zur „1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Niederlehme 1“ (für den Bebauungsplan „Seequartier Nicos Hafen“)
Vorlage: 61-26-218
- 9.15** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zum Bebauungsplan „Seequartier Nicos Hafen“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-222
- 9.16** Stellungnahme zur Anhörung – hier: Beton- und Bauschuttaufbereitungsanlage mit Betonmischanlage/Betontankstelle in Niederlehme
Vorlage: 61-26-224
- 9.17** Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstellen II und V
Vorlage: 10-26-265
- 10** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen von Fraktionen oder Stadtverordneten
- 10.1** (Bündnis90/Die Grünen-Fraktion) Maßnahmen zum Schutz von Igeln und weiterer nachtaktiver Kleintiere vor Mährobotern
Vorlage: 10-26-217
- 11** Informationsvorlagen:
- 11.1** Informationsvorlage zur Verwendungsnachweisprüfung und Rückforderungen gemäß der Kulturförderrichtlinie der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 41-26-276
- 11.2** Informationsvorlage zum Stand des Bewerbverfahren des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 40-26-281
- 11.3** Informationsvorlage zur Verwendungsnachweisprüfung und Rückforderungen gemäß der Sportförderrichtlinie der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 40-26-282
- 11.4** Informationsvorlage zum Umgang mit Befreiungen im Gebiet des Bebauungsplanes "Siedlung I-III" im OT Wernsdorf
Vorlage: 61-26-231
- 12** Sonstiges

Tagesordnung: - nicht öffentliche Sitzung -

- 13** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.05.2026
- 14** Behandlung der nicht öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur Entscheidung
- 14.1** Genehmigung des Gesellschafterbeschlusses Nr. 01/2026 über den Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Entwicklungs- und Betreibungsgesellschaft mbH Königs Wusterhausen (EBEG mbH)
Vorlage: 17-26-267
- 14.2** Genehmigung des Gesellschafterbeschlusses Nr. 01/2026 über den Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG Königs Wusterhausen
Vorlage: 17-26-268
- 14.3** Genehmigung des Gesellschafterbeschlusses Nr. 02/2026 über den Jahresabschluss zum 31.12.2025 der LUTRA GmbH
Vorlage: 17-26-269
- 14.4** Genehmigung des Gesellschafterbeschlusses über den Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Wärmeversorgungsgesellschaft Königs Wusterhausen mbH
Vorlage: 17-26-270
- 14.5** Genehmigung des Gesellschafterbeschlusses Nr. 04/2026 über den Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH
Vorlage: 17-26-271

- 14.6** Vergabe nach VgV: Stadt Königs Wusterhausen, Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung
Grundschule und Hort Zeesen
Vorlage: 91-26-299
- 15** Behandlung der nicht öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur
Vorberatung
- 15.1** Entscheidung über eine Ehrung gemäß Ehrungssatzung – Verleihung Ehrenmedaille
Vorlage: 41-26-221
- 15.2** Beschluss im Rahmen der Ehrungssatzung - Bewertung eingegangener Vorschläge aus
den Ortsteilen 2026
Vorlage: 41-26-273
- 16** Informationsvorlagen:
- 16.1** Information über den Stand von Rechtsstreitigkeiten in der Stadt Königs Wusterhausen
mit einem Streitwert über 5.000 Euro
Vorlage: 34-26-250
- 16.2** Information zur Vergabe: Stadt Königs Wusterhausen, Beförderung von Schüler:innen
zum Schwimmunterricht, 2 Lose
Vorlage: 18-26-294
- 16.3** Information zur Vergabe: Stadt Königs Wusterhausen, Rahmenvereinbarung Fahrradlea-
sing für die Beschäftigten der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 18-26-295
- 16.4** Information zur Vergabe: Stadt Königs Wusterhausen, Neuaufstellung
Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Umweltbericht und Lärmschutzgutachten für die
Stadt Königs Wusterhausen mit ihren Ortsteilen
Vorlage: 18-26-296
- 17** Sonstiges

In Vertretung

Lars Thielecke
Allgemeiner Stellvertreter der Bürgermeisterin