

Bekanntmachung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Markus Wenzel, hat zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt, Mobilität und Klimaschutz am Montag, dem

17. November 2025 um 17:00 Uhr eingeladen.

Sitzungsort:

Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3** Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.11.2025
- 5** Aktuelle Informationen der Verwaltung
- 5.1** Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Maßnahmen im Sachgebiet Hochbau
Vorlage: 65-25-360
- 5.2** Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Tiefbaumaßnahmen
Vorlage: 66-25-387
- 5.3** Informationen des Amtes Stadtentwicklung, Liegenschaften und Grünflächen zu aktuellen Sachständen bzw. Umsetzungen von Beschlüssen zu bedeutsamen Projekten
Vorlage: 23-25-358
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
- 8** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin
- 8.1** Antrag auf Entbehrlichkeit einer Teilfläche OT Niederlehme
Vorlage: 61-25-167
- 8.2** Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Planes Nr. 201 „Gewerbepark Niederlehme, Möllenberge“ außerhalb der Baugrenze Vorlage: 61-25-252
- 8.3** Aktualisierung des Projektbeschlusses und Information zum Stand der Vergaben (gem. § 15 Abs. 1 e der Hauptsatzung und der gesamten Kostenentwicklung zur Sanierung des Mehrzweckgebäudes Vorlage: 65-25-350
- 8.4** Sandstraßenausbau Am Rehgrund/ Friesenstraße Vorlage: 66-25-354
- 8.5** Projektbeschluss Kablower – Ziegeleier Straße 3.BA Vorlage: 66-25-355
- 8.6** Bauprogramm Ziegeleier Straße OT Kablow – 3. BA – (südl. Grenze Flurstück 11 der Flur 1, Gemarkung Kablow bis südl. Grenze Flurstücksspitze 451/3 der Flur 3, Gemarkung Kablow) Vorlage: 90-25-336
- 8.7** Antrag auf Entbehrlichkeit von Flächen OT Zeesen Vorlage: 23-25-329
- 8.8** Billigung und Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan 02/24 "Grundschule und Hort Niederlehme in der Goethestraße" im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-25-331
- 8.9** Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes und zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes „Gemeinde Niederlehme Teil 2“ Teilbereich „Hafenhorst“ Vorlage: 61-25-332

- 8.10** Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes und zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Hafenhorst“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen Vorlage: 61-25-333
- 8.11** Befreiung von der Gestaltungssatzung Innenstadt (Dachaufbauten) Vorlage: 61-25-340
- 8.12** Besetzung des gemeinsamen Gremiums zur Vergabe von Mitteln der Innenstadtförderung (Verfügungsfonds) und des Verfügungsfonds im Neubaugebiet (Städtebauförderungsprogramme Lebendige Zentren und Sozialer Zusammenhalt) Vorlage: 61-25-341
- 8.13** Antrag auf Befreiung von der Festsetzung zur Fassadengestaltung des B-Planes 01/98 „Südlich Chausseestraße“ Vorlage: 61-25-342
- 8.14** Beschluss über eine einzelfallbezogene Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Königs Wusterhausen für ein Bauvorhaben Vorlage: 61-25-346
- 8.15** Beschluss zum Integrierten Entwicklungskonzept (IEK) Neubaugebiet Königs Wusterhausen Vorlage: 61-25-356
- 8.16** Einrichtung eines Quartiersmanagements im Neubaugebiet der Stadt Königs Wusterhausen (Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt) Vorlage: 61-25-357
- 8.17** Beschluss über die Richtlinie für den Verfügungsfonds im Neubaugebiet Königs Wusterhausen (Programm „Sozialer Zusammenhalt“) Vorlage: 61-25-361
- 9** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen von Fraktionen oder Stadtverordneten
- 9.1** (AfD-Fraktion) Fußgängerüberweg Bahnübergang Friedrich-Engels-Straße/ Kablower Chaussee in Zernsdorf Vorlage: 10-25-334
- 9.2** (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion) Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Innenstadt Königs Wusterhausen“ Vorlage: 10-25-343
- 10** Sonstiges

Tagesordnung: - nicht öffentliche Sitzung –

- 11** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 15.11.2025
- 12** Informationsvorlagen
- 12.1** Informationen des Amtes Stadtentwicklung, Liegenschaften und Grünflächen zu aktuellen Sachständen bzw. Umsetzungen von Beschlüssen zu bedeutsamen Projekten Vorlage: 23-25-359
- 13** Sonstiges

In Vertretung

(im Original unterzeichnet)

Lars Thielecke

Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin