

Bekanntmachung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Markus Wenzel, hat zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt, Mobilität und Klimaschutz am Montag, dem

15. Juni 2026 um 17:00 Uhr eingeladen.

Sitzungsort:

Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3** Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.04.2026
- 5** Aktuelle Informationen der Verwaltung
- 5.1** Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Maßnahmen im Sachgebiet Hochbau
Vorlage: 65-26-266
- 5.2** Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Tiefbaumaßnahmen
Vorlage: 66-26-274
- 5.3** Informationen des Amtes Stadtentwicklung, Liegenschaften und Grünflächen zu aktuellen Sachständen bzw. Umsetzungen von Beschlüssen zu bedeutsamen Projekten
Vorlage: 23-26-275
- 5.4** Informationsvorlage zum Umgang mit Befreiungen im Gebiet des Bebauungsplanes "Siedlung I-III" im OT Wernsdorf
Vorlage: 61-26-231
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
- 8** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin
- 8.1** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Seeblickstraße/Hochstraße, Flur 1, Flurstück 186
Vorlage: 61-26-223
- 8.2** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Hochstraße, Flur 1, Flurstück 182
Vorlage: 61-26-225
- 8.3** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses in Wernsdorf, Niederlehmer Straße 20 b Flur 4, Flurstück 28
Vorlage: 61-26-227
- 8.4** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Errichtung eines Doppelhauses in Zernsdorf, Am Rehgrund, Flur 3, Flurstück 229
Vorlage: 61-26-233
- 8.5** Befristete Ausnahmeregelung zum Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bau-Turbos in Königs Wusterhausen in der Zeit vom 01.06.2026 bis 31.08.2026
Vorlage: 61-26-234

- 8.6** Aktualisierung des Projektbeschlusses und Information zum Stand der Vergaben (gem. § 15 Abs. 1 e der Hauptsatzung und der gesamten Kostenentwicklung zur Sanierung des Mehrzweckgebäudes
Vorlage: 65-26-248
- 8.7** Bauprogramm Blumenstraße (An der Aue - Puschkinstraße) im OT Zeesen der Stadt Königs Wusterhausen - privat finanzierter Straßenbau
Vorlage: 90-26-242
- 8.8** Bauprogramm Blumenstraße (Friedenstraße – An der Aue) im OT Zeesen der Stadt Königs Wusterhausen - privat finanzierter Straßenbau
Vorlage: 90-26-243
- 8.9** Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstücks 100, Flur 14 in Königs Wusterhausen
Vorlage: 23-26-249
- 8.10** Antrag auf Entbehrlichkeit einer Teilfläche aus einem Flurstück im OT Niederlehme
Vorlage: 23-26-255
- 8.11** Antrag auf Ausnahme für die Errichtung eines Beherbergungsbetriebes in der Gemarkung Zeesen, Flur 7, Flurstück 116/2, Seestraße 57
Vorlage: 61-26-213
- 8.12** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zur „1. Änderung des Teilflächennutzungsplans Niederlehme 1“ (für den Bebauungsplan „Seequartier Nicos Hafen“)
Vorlage: 61-26-218
- 8.13** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zum Bebauungsplan „Seequartier Nicos Hafen“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-222
- 8.14** Bebauungsplan Nr. 202 „Industriegebiet Niederlehme Liepnitzenberg 4. Änderung“ Antrag auf Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan zur Änderung der Lage der Obstwiese
Vorlage: 61-26-219
- 8.15** Stellungnahme zur Anhörung – hier: Beton- und Bauschuttzubereitungsanlage mit Betonmischanlage/Betontankstelle in Niederlehme
Vorlage: 61-26-224
- 8.16** Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung (KWP) für die Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-226
- 8.17** Errichtung und Betrieb einer Deponie der Deponieklasse DK 0 im derzeitigen Sandtagebau Niederlehme Stellungnahme der Stadt Königs Wusterhausen im abfallrechtlichen Planfeststellungsverfahren
Vorlage: 61-26-229
- 8.18** Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/24 „Grundschule und Hort Niederlehme in der Goethestraße“
Vorlage: 61-26-232
- 8.19** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/24 „Grundschule und Hort Niederlehme in der Goethestraße“
Vorlage: 61-26-230
- 8.20** Beschluss des Umsetzungsplanes (UPL) für den Zeitraum 2027 bis 2029 zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ (LZ)
Vorlage: 61-26-244
- 8.21** Beschluss des Umsetzungsplanes (UPL) für den Zeitraum 2027 bis 2029 zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ (SZH)
Vorlage: 61-26-245
- 8.22** Beschluss der 1. Änderung der Satzung der Stadt Königs Wusterhausen über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 61-26-246

8.23 Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung der Stellplatzsatzung in der Stadt Königs Wusterhausen über die Richtzahlen zu Krankenhäusern von überörtlicher Bedeutung für den Stellplatzbedarf im übrigen Stadtgebiet

Vorlage: 61-26-247

9 Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen von Fraktionen oder Stadtverordneten

10 Sonstiges

Tagesordnung: - nicht öffentliche Sitzung -

11 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.04.2026

12 Sonstiges

Michaela Wiezorek