

Aufruf zur Betreuung:

Objekt: Mehrzweckgebäude in Niederlehme

Liegenschaft: Triftstr. 7, 15713 Königs Wusterhausen OT Niederlehme
Gemarkung Niederlehme, Flur 5, Flurstücke 136 und 137

Unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Nutzungskonzeptes

Mietgegenstand:

- Mehrzweckgebäude Niederlehme inkl. der dazugehörigen Außenfläche auf dem Grundstück Triftstr. 7, 15713 Königs Wusterhausen OT Niederlehme (Gemarkung Niederlehme, Flur 5, Flurstücke 136 und 137)



Quelle: Stadtverwaltung Königs Wusterhausen

Die Stadt Königs Wusterhausen hat im Jahr 2022 das zur öffentlichen Nutzung überlassene Mehrzweckgebäude in Niederlehme umfangreich saniert, um das soziale und kulturelle Leben in diesem Ortsteil zu unterstützen. Das Mehrzweckgebäude am Sportplatz Niederlehme entwickelt sich seither als lebendiges Jugend-, Familien- und Vereinszentrum. Es bietet Einheimischen und Gästen der Stadt Königs Wusterhausen Raum für Feierlichkeiten, Vereinsaktivitäten und soziale Angebote. Ziel des Mehrzweckgebäudes ist es, ein offenes Begegnungs- und Kommunikationszentrum zu schaffen und vielfältige kulturelle und soziale Veranstaltungen für alle Generationen zu ermöglichen. Es wird derzeit als Jugendclub und von verschiedenen Vereinen genutzt.

Stadt Königs Wusterhausen
Dezernat: Bauen und Stadtentwicklung
Amt: Bauamt
Sachgebiet: Gebäudemanagement
Schlossstraße 3
15711 Königs Wusterhausen



Wir suchen einen gemeinnützigen Verein, Verband o. ä., der das Objekt ab sofort langfristig und verantwortungsvoll betreiben möchte.

Das Gebäude bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal geeignet für Vereinsaktivitäten, Veranstaltungen und Gemeinschaftsarbeit. Die Ausstattung, insbesondere die Einbauküche, ermöglicht eine flexible Nutzung.

Die zur Verfügung stehende Nutzfläche beträgt ca. 183,52 m². Der beigefügte Grundrissplan ermöglicht bereits einen detaillierten Überblick der Raumstrukturierung im Gebäude. Die dazugehörige Außenfläche beträgt ca. 823 m². Das Gebäude ist voll erschlossen und verfügt über einen barrierefreien Zugang.

Zur Durchführung von Wahlveranstaltungen, Ortbeiratssitzungen oder anderen öffentlichen Veranstaltungen behält sich die Stadt eine temporäre Nutzung vor. Ziel ist es, das Gebäude als lebendigen Treffpunkt für die Gemeinschaft zu erhalten und vielfältige Aktivitäten zu fördern. Darüber hinaus ist die Fortführung des bestehenden Jugendclubs, insbesondere die Nutzung des Jugendraums, vorgesehen.

Die Stadt überlässt dem Nutzer das Gebäude unentgeltlich. Der Nutzer übernimmt die Bewirtschaftung und Erhaltung des Nutzungsgegenstandes in einem zuvor bestimmten Umfang. Ebenso sind alle anfallenden Betriebskosten für das Gebäude und der Außenflächen zu tragen.

Bei Interesse reichen Sie uns bitte ein Konzept mit Angaben zur Nutzung, eventueller Finanzierung und deren Verwaltung ein.

Juristische Personen werden gebeten, folgende aktuelle und vollständige Unterlagen beizufügen: Registerauszug, Körperschaftssteuerfreistellungsbescheid vom Finanzamt sowie eine Satzung.

Die Vermietung erfolgt direkt durch die Stadt Königs Wusterhausen und ist für den Nutzer provisionsfrei.

Die Stadt Königs Wusterhausen behält sich vor, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen der Mietgegenstand vermietet wird. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Konzepten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Königs Wusterhausen abgeleitet werden. Der Mietgegenstand ist so zu übernehmen, wie er steht und liegt. Der Nutzer trägt alle mit der Durchführung des Vertrages anfallenden Kosten und Gebühren.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Nutzungskonzeptes und nicht um ein formales Vergabeverfahren handelt.

Mit der Abgabe des Konzeptes entsteht kein Anspruch auf den Abschluss eines Nutzungsvertrages. In diesem Zusammenhang erklären Sie, dass Sie mit dem Inhalt dieser allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden sind.

Ihr Nutzungskonzept richten Sie bitte bis zum **30.09.2025** im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Nutzungskonzept – Mehrzweckgebäude Niederlehme“ an die Stadt Königs Wusterhausen, Gebäudemanagement, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen.

Stadt Königs Wusterhausen
Dezernat: Bauen und Stadtentwicklung
Amt: Bauamt
Sachgebiet: Gebäudemanagement
Schlossstraße 3
15711 Königs Wusterhausen



Bei Rückfragen kontaktieren Sie uns bitte unter gebäudemanagement@stadt-kw.de.

Königs Wusterhausen, den

gez. Robert Voss
Amtsleiter Bauamt





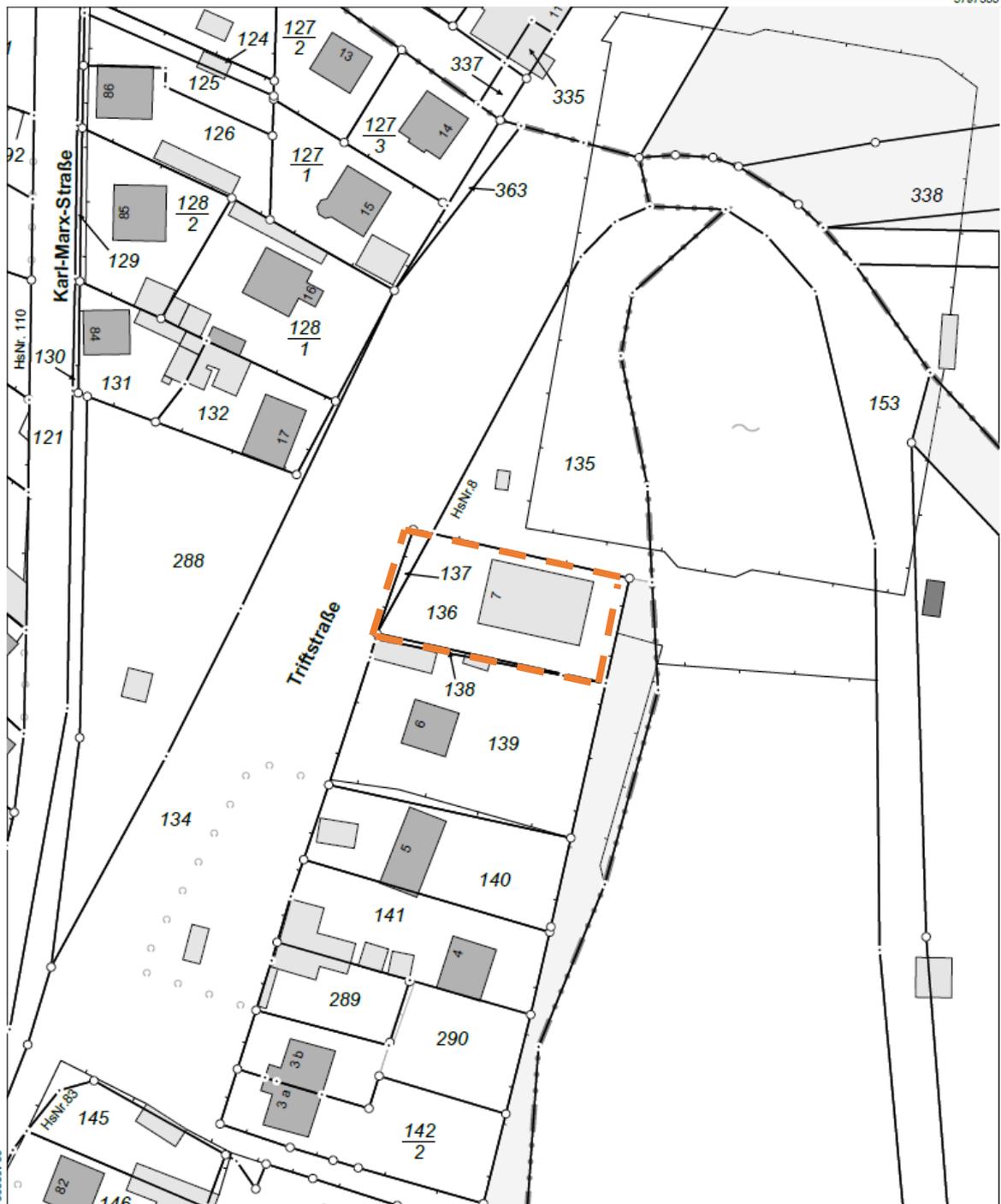
Landkreis Dahme-Spreewald
 Katasterbehörde
 Reutergasse 12
 15907 Lübben

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 23.07.2019

Flurstücke: 136, diverse
 Flur: 5
 Gemarkung: Niederlehme
 Gemeinde: Königs Wusterhausen
 Kreis: Dahme-Spreewald



5797335 0 10 20 30 Meter Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.106), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, Nr. 22, S.27)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Schmidt Andreas, Maxim-Gorki-Str. 24, 15711 Königs Wusterhausen.

