Stadt Königs Wusterhausen
Die Bürgermeisterin

05. November 2026

B e k a n n t m a c h u n g

Der Ausschussvorsitzende, Herr Markus Wenzel, hat zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt, Mobilität und Klimaschutz am Montag, dem

16. November 2026 um 17:00 Uhr eingeladen.

Sitzungsort:
Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Tagesordnung: **- öffentliche Sitzung -**

1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
4	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.09.2026
5	Aktuelle Informationen der Verwaltung
5.1	Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Tiefbaumaßnahmen Vorlage: 66-26-400
5.2	Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Maßnahmen im Sachgebiet Hochbau Vorlage: 65-26-399
5.3	Informationen des Amtes Stadtentwicklung, Liegenschaften und Grünflächen zu aktuellen Sachständen bzw. Umsetzungen von Beschlüssen zu bedeutsamen Projekten Vorlage: 23-26-426
6	Einwohnerfragestunde
7	mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
8	Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin
8.1	Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zum Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses in Königs Wusterhausen, Gemarkung Zeesen, Bergweg 03, Flur 8, Flurstück 225/2 Vorlage: 61-26-385
8.2	Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zum Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses in Königs Wusterhausen, Gemarkung Zeesen, Flur 1, Flurstücke 398 und 1062, Schulstraße 10 b Vorlage: 61-26-386
8.3	Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zum Vorbescheid: Errichtung von 4 Wohnhäusern auf entsprechend geteilten Grundstücksflächen in Zeesen, Am Erlengrund 19, Flur 1, Flurstücke 805, 804 Vorlage: 61-26-387
8.4	Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in Zeesen, Flur 11, Flurstück 470, Dahlienstraße Vorlage: 61-26-388
8.5	Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zum Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses in Senzig, Flur 6, Flurstück 3/1, Wiesendamm 15 Vorlage: 61-26-391

8.6 Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bauturbo zur Erweiterung eines Wochenendhauses und Nutzungsänderung zum Wohnhaus in der Gemarkung Wernsdorf, Flur 5, Flurstücke 529, 530, Schwarzer Weg 1
Vorlage: 61-26-392

8.7 Antrag auf Befreiung von der textlichen Festsetzung 2.1 des B-Planes 06/11 „Bürgerswalder Straße / Seestraße“ in der Gemarkung Zeesen
Vorlage: 61-26-389

8.8 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des B-Planes 05/08 „Einkaufsmarkt Wiesenstraße“ zur Überschreitung der zulässigen Verkaufsfläche um 10 m²
Vorlage: 61-26-408

8.9 Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung Innenstadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-409

8.10 Beschluss zur Teilnahme am Kooperationsprojekt „BeqKI und Mika – Sichere Schulwege durch KI-Erfassung von Beinaheunfällen und wirksame Maßnahmensteuerung“
Vorlage: 61-26-390

8.11 Antrag auf Vorbescheid nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz für die wesentliche Änderung einer Windenergieanlage (Repowering) in Kablow
Vorlage: 61-26-393

8.12 Aktualisierung des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan 03/11 "Ferien- und Wochenendhausgebiet Kamerun/ Weg am Tonsee" im OT Zeesen
Vorlage: 61-26-417

8.13 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Niederlehme 1, Teilbereich Möllenzugsee
Vorlage: 61-26-401

8.14 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes und zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Niederlehme 1, Teilbereich „Möllenzugsee“
Vorlage: 61-26-402

8.15 Beschluss zur Billigung des Entwurfes und zur Einleitung der formalen Beteiligung zum Bebauungsplan 02/22 „Quartier am Möllenzugsee“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-404

8.16 Beschluss zur Billigung des Entwurfes und zur Einleitung der formalen Beteiligung zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes „Gemeinde Niederlehme Teil 2“ Teilbereich „Hafenhorst“
Vorlage: 67-26-405

8.17 Beschluss zur Billigung des Entwurfes und zur Einleitung der formalen Beteiligung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Hafenhorst“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-403

8.18 Beschluss zur 2. Änderung der Stellplatzsatzung in der Stadt Königs Wusterhausen über die Richtzahlen zu Krankenhäusern von überörtlicher Bedeutung für den Stellplatzbedarf im übrigen Stadtgebiet
Vorlage: 61-26-410

8.19 Teilnahme am Fördermittelprojekt KoMoNa „LeNa KW – Ökologischer Lebensraum und Naturlehrpfad in Königs Wusterhausen – Renaturierung und Erlebbarmachung eines Naherholungsgebiets“
Vorlage: 61-26-411

8.20 Aufhebung der „Festsetzung privatrechtlicher Nutzungsentgelte für die Nutzung von Steganlagen an den Tonteichen in Königs Wusterhausen“
Vorlage: 67-26-379

8.21 Beschluss zur Planung und Errichtung der Gebäudehülle einer Atemschutzübungsstrecke innerhalb des Neubaus der Hauptfeuerwache
Vorlage: 65-26-412

8.22 Beschluss zur Planung und Errichtung einer Halle für den Katastrophenschutz (KatS) für den Landkreis am neuen Standort der Hauptfeuerwache (Halskestraße)
Vorlage: 65-26-413

8.23	Grundhafte Instandsetzung Regenklärbecken - Fichtestraße Vorlage: 66-26-414
9	Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen von Fraktionen oder Stadtverordneten
9.1	(SPD/FDP-Fraktion) Energie bündeln – Kosten senken: Zentrales Energiemanagement bei der LUTRA GmbH Vorlage: 10-26-354
9.2	(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion) Antrag zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung Vorlage: 10-26-415
10	Informationsvorlagen
11	Sonstiges

<u>Tagesordnung:</u> **- nicht öffentliche Sitzung -**

12	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.09.2026
13	Behandlung der nicht öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin
13.1	Rückabwicklung Grundstückskaufvertrag Flurstücke 31/2 und 81, Flur 5, OT KW Vorlage: 23-26-407
14	Behandlung der nicht öffentlichen Beschlussvorlagen von Fraktionen oder Stadtverordneten
15	Informationsvorlagen
16	Sonstiges

In Vertretung

(im Original unterzeichnet)
Lars Thielecke
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin