Stadt Königs Wusterhausen
Dezernat III
Amt Stadtentwicklung und Liegenschaften
Sachgebiet Liegenschaften
Schlossstraße 3

15711 Königs Wusterhausen

E-Mail: garagen@stadt-kw.de
Telefon: 03375/273 388

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke auch mittels Einsatz von EDV erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:
Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Nutzungsvertrages für einen Garagenstellplatz

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an den vom Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

_____

Datum Unterschrift

Antrag zur Nutzung eines Garagenstellplatzes

Hinweis:

- Bitte beachten Sie, dass die Vergabe stadteigener Garagenstellplätze im Auswahlverfahren an die Interessenten erfolgt. Dabei finden nachfolgende Kriterien in angegebener Reigenfolge Berücksichtigung: eine vorliegende nachgewiesene Einschränkung der Mobilität, die Entfernung zwischen dem Wohnort und dem Garagenstellplatz sowie der Antragseingang in der Stadtverwaltung.

	1. Interessent/in	2. Interessent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum/-ort (zur Identifikation)		
Straße HausNr.		
PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk (freiwillig)		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		

Ich/wir bin/sind an der Nutzung eines Garagenstellplatzes im Stadtgebiet von Königs Wusterhausen (Nutzungsentgelt beträgt jährlich 360,00 EURO zuzüglich der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer)

ab dem: _____ interessiert.

Garagenkomplex (zutreffendes bitte ankreuzen):

- ☐ Am Krebssee
- ☐ Birkenweg/Bergstraße
- ☐ Carl-Kindler-Straße
- ☐ Fasanenweg
- ☐ Kirchsteig
- ☐ Luckenwalder Straße

Anmerkungen: _____

_____

_____

Ich versichere, keinen weiteren Garagenstellplatz im Zuständigkeitsbereich der Stadt Königs Wusterhausen in Nutzung zu haben.

_____

Datum, Unterschrift

Nutzer-Selbstauskunft

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, jedoch die Stadt Königs Wusterhausen (Vermieter) ihre Entscheidung für den möglichen Abschluss eines Nutzungsvertrages für einen Garagestellplatz auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir der Stadt Königs Wusterhausen die nachfolgenden Informationen in Bezug auf den möglichen Abschluss eines Nutzungsvertrages für eine Garage:

	1. Interessent/in	2. Interessent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum/-ort (zur Identifikation)		
Straße HausNr.		
PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk (freiwillig)		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		
Liegt eine Mobilitätseinschränkung vor? Falls JA, bitte entsprechenden Nachweis (Bescheid Pflegestufe/Pflegegrad) beifügen.	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
<u>Angaben zum Miet-/Pachtverhältnis</u>:		
Schulden Sie aus einem Miet-/Pachtverhältnis noch Zahlungen?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wurde Ihnen in den letzten 3 Jahren ein Miet-/ Pachtverhältnis rechtswirksam gekündigt, weil Sie Vertragspflichten verletzt haben?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Der/Die Interessent/-en bestätigt/-en, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Bonität und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Abschluss eines Nutzungsvertrages für eine Garage. Unrichtige oder unvollständige Angaben können dazu berechtigen, die Wirksamkeit des abgeschlossenen Vertrags anzufechten oder ihn fristgerecht, ggf. fristlos zu kündigen. Es wird insofern auf das Informationsblatt und die Informationspflicht der Grundstückseigentümerin gemäß Art. 13 DSGVO verwiesen. Die erhobenen Daten werden im Rahmen der Art. 6 Abs. 1 b und 1 f DSGVO gespeichert und verarbeitet. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Abschluss eines Nutzungsvertrages nicht zustande kommt - hat die Stadt Königs Wusterhausen (Vermieter) diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Die mit diesem Bogen ermittelten Daten werden nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht andere gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

_____

Datum, Unterschrift

Allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Königs Wusterhausen
gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Die vorliegende allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gibt Auskunft über die informationspflichtigen Angaben, die für alle Verarbeitungstätigkeiten der Verantwortlichen zutreffend sind. Sie gilt für spezifische Verarbeitungstätigkeiten in Verbindung mit den jeweiligen ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit, insb. zu den Punkten 1.2, 2 bis 8 dieser Information.

1 Kontaktdaten

1.1 Verantwortliche

Verantwortliche für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGV ist die

Stadt Königs Wusterhausen
Vertreten durch die Bürgermeisterin, Michaela Wiezorek
15711 Königs Wusterhausen, Schlossstr. 3
Telefon: 03375 273-0 E-Mail: stadtverwaltung@stadt-kw.de

1.2 Bestimmte Stelle

Zweckmäßigerweise werden personenbezogene Daten durch eine bestimmte Stelle innerhalb der Behörde, der eine Aufgabe zugewiesen ist, verarbeitet. Die Kontaktdaten der bestimmten Stelle sind der jeweils zutreffenden ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

1.3 Datenschutzbeauftragte*r

Die Verantwortliche hat eine*n Datenschutzbeauftragte*n gemäß Art. 37 DSGVO benannt:

bDSB der Stadtverwaltung Königs Wusterhausen:
Stephanie Press
15711 Königs Wusterhausen, Schlossstr. 3
Telefon: 03375 273-542, E-Mail: datenschutz@Stadt-KW.de

2 Zweckbestimmung und Rechtsgrundlagen

Der Zweck, einschließlich der jeweiligen Rechtsgrundlage, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden, ergibt sich aus der ergänzenden Information oder dem Verzeichnis (Art. 30 DSGVO) zur Verarbeitungstätigkeit bei den Stellen nach Pkt. 1.2 bzw. 1.3. Sofern die Verantwortliche Daten zu einem anderen als dem ursprünglich angegebenen Zweck verarbeiten möchte, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 13 (4) DSGVO informiert.

3 Erhebung von Daten bei Dritten

Grundsätzlich erhebt die Verantwortliche personenbezogene Daten bei der betroffenen Person. Erhebt die Verantwortliche ausnahmsweise Daten bei Dritten, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 14 DSGVO einschließlich der Quellenangabe informiert.

4 Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Ob besondere Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten für die betroffene Person bestehen und die Folgen der Nichtbereitstellung sind der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

5 Datenübermittlungen

Die Verantwortliche übermittelt personenbezogene Daten ausschließlich auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen oder mit Einwilligung der betroffenen Person. Übermittlungen personenbezogener Daten sowie die Empfänger*innen oder deren Kategorien einschließlich Angaben zu Übermittlungen an Drittländer sind der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

6 Automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Sofern nicht in der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit anders ausgewiesen, erfolgt keine personenbezogene automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling) bei der Verantwortlichen.

7 Speicherfristen

Die Verantwortliche wird personenbezogene Daten nur so lange speichern, wie dies für die Erreichung des unter Punkt 2 genannten Zwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen eine Speicherung vorschreiben. Erläuterungen können der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit entnommen werden.

8 Betroffenenrechte

Sofern nicht besondere Vorschriften entgegenstehen, werden der betroffenen Person nachfolgende Betroffenenrechte eingeräumt, die (ausg. Punkt 8.5) zweckmäßigerweise bei der unter Punkt 1.2 oder, sofern diese nicht bekannt ist, bei der unter Punkt 1.3 benannten Stelle geltend zu machen sind.

8.1 Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung

Jede betroffene Person hat

a) neben dieser allgemeinen und der ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit nach Art. 15 DSGVO einen individuellen ***Auskunftsanspruch*** über ihre durch die Verantwortliche verarbeiteten personenbezogenen Daten, insb. über deren Inhalt sowie individuelle Angaben zu den Punkten 2 bis 8 dieser allg. Information,
b) nach Art. 16 DSGVO das Recht, von der Verantwortlichen die ***Berichtigung*** von unrichtigen oder die ***Ergänzung*** von unvollständigen personenbezogenen Daten zu verlangen,
c) den Anspruch, die Verantwortliche zur ***Löschung*** der betreffenden personenbezogenen Daten nach Art. 17 DSGVO aufzufordern und
d) unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO das Recht, die ***Einschränkung*** der Datenverarbeitung zu fordern.

8.2 Widerspruch

Die betroffene Person kann aus Gründen einer besonderen Situation der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zur Aufgabenerfüllung nach Art. 6 (1) Buchstabe e DSGVO widersprechen, sofern die Verantwortliche keine schutzwürdigen Gründe für eine weitere Verarbeitung nachweisen kann.

8.3 Datenübertragbarkeit

Erfolgt die Verarbeitung mithilfe eines automatisierten Verfahrens auf Grundlage einer Einwilligung der betroffenen Person, so hat sie das Recht, die Bereitstellung ihrer Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu verlangen.

8.4 Widerrufsrecht

Sofern die Verarbeitung von personenbezogenen Daten auf der Einwilligung der betroffenen Person beruht, hat sie das Recht, diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die betroffene Person wird mit der Einwilligung über das Widerrufsrecht und die Art und Weise, wie dieser erfolgen kann, informiert.

8.5 Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht, sich über Verletzungen des Datenschutzrechts bei nachfolgender Behörde zu beschweren:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Brandenburg
Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow
Telefon: 033203 - 356 0, Fax: 033203 - 356 49
E-Mail: poststelle@lda.brandenburg.de,
Internet: www.lda.brandenburg.de

9 Benachrichtigung bei Verletzung des Datenschutzes

Bei Verletzung des Datenschutzes erfolgt durch die Verantwortliche eine Meldung an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde. Hat die Verletzung ein hohes Risiko für die persönlichen Rechte und Freiheiten einer natürlichen Person zur Folge, benachrichtigt die Verantwortliche die betroffene Person darüber.

Ergänzende Information zur Verarbeitungstätigkeit –
Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Nutzungsvertrages für einen Garagenstellplatz
zur allgemeinen Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Königs Wusterhausen gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Königs Wusterhausen wird hinsichtlich der konkreten Verarbeitungstätigkeit Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Nutzungsvertrages für einen Garagenstellplatz durch nachfolgende Informationen wie folgt ergänzt:

Zu:

1 Kontaktdaten

Bestimmte Stelle

Zweckmäßigerweise werden die personenbezogenen Daten durch die nachfolgend bestimmte Stelle innerhalb der Behörde verarbeitet:

Stadt Königs Wusterhausen
Sachgebiet Liegenschaften
15711 Königs Wusterhausen, Schlossstraße 3
Telefon: 03375/273 -332,
E-Mail: liegenschaften@stadt-kw.de

2 Zweckbestimmung und Rechtsgrundlagen

Die Daten werden zu nachfolgend benanntem Zweck verarbeitet:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Nutzungsvertrages für einen Garagenstellplatz

Die Rechtsgrundlage(n) zur Verarbeitungstätigkeit bildet:

Bestimmungen aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch, Buch 2, Titel 5 Mietvertrag, Pachtvertrag

3 Erhebung von Daten bei Dritten

☐ Die Verantwortliche erhebt ausnahmsweise Daten bei folgenden Dritten (Information nach Art. 14 DSGVO):

4 Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten

☐ Es besteht keine Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten.

☒ Die Pflicht zur Bereitstellung personenbezogener Daten ergibt sich aus folgenden Regelungen:

Bestimmungen aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch, Buch 2, Titel 5 Mietvertrag, Pachtvertrag

Folge bei Nichtbereitstellung personenbezogener Daten:

Nichtzustandekommen eines Vertragsabschlusses

5 Datenübermittlungen

☐ Die Daten werden nicht an Dritte übermittelt.

☒ Die Daten werden an nachfolgende Dritte übermittelt:
Stadtkasse, Rechtsamt, Sicherheitsbehörden im Rahmen der Verfolgung und Aufklärung von Straftaten im Zusammenhang mit dem Mietobjekt

☐ Die Daten werden an Drittstaaten/internationale Organisationen übermittelt:

Rechtsgrundlage(n) für die Übermittlung bildet/bilden:

6 Automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

☐ Abweichend findet eine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling) entsprechend nachfolgend beschriebener involvierter Logik, Tragweite und angestrebter Auswirkung statt:
Logik:
Tragweite:
Auswirkung:

7 Speicherfristen

☐ Die Daten werden unverzüglich nach Zweckerfüllung (Punkt 2) gelöscht.

☒ Die Daten werden nach Ablauf einer gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht:
3 Jahre gemäß allgemeine Aufbewahrungsfristen für Nutzungsverträge