

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Königs Wusterhausen, Dezernat Zentrale Dienste und Finanzen, Amt Verwaltungsmanagement, Sachgebiet Vergabe/ Vertragsmanagement  
 Straße Schloßstraße 3  
 Plz, Ort 15711, Königs Wusterhausen  
 Telefon  
 Fax +49 3375273-134  
 E-Mail vergabe@stadt-kw.de  
 Internet  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2025-108-Ö

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Grundschule Zeesen, Fasanenstraße 1-3, 15711 Königs Wusterhausen

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Mehrzweckgebäude  
 OT Zeesen

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Die Stadt Königs Wusterhausen beabsichtigt die Vergabe der Bauarbeiten im Bauvorhaben Umbau Mehrzweckgebäude, Sporthalle und Hort der Grundschule Zeesen.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Teilleistung Dachabdichtung in folgendem Umfang:

- Bekleidung Witterungsschutz Dachfläche ca. 510m<sup>2</sup>

Außengerüste :

- Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst für Dacharbeiten, Aufbau für Dachfanggerüst ca. 150m<sup>2</sup>  
 - mit Sondergerüstankern, Seitenschutz, Systemgitterträger etc. ca. 105m

Innengerüst:

- Standgerüst Treppenhäuser flächenorientiert ca. 45m<sup>3</sup>

- Abbruch Dachkonstruktion Satteldach mit Walm mit Transport und Entsorgung 500m<sup>2</sup>  
 - Dachkonstruktion Satteldach mit Walm 500m<sup>2</sup>

Einbauelemente:

- Dachflächenfenster 9 St.  
 - RWA-Flachglas Lichtkuppel 2 St.  
 - Dachausstieg 1 St.  
 - Wartungssteg & Sicherheitstritte 13 St.  
 - Aufsteighilfe 1 St.  
 - Sekuranten Schräg- & Flachdach 3 St.  
 - Seilsicherung 1 St.

Klempnerarbeiten:

- Dachentwässerung Hängerinnen, ca. 100m  
 - Abläufe, Speyer etc. 5 St.  
 - Falleleitungen, Verrohrungen etc. ca. 55m

- Versch. Dachanschlüsse Kantbleche

ca. 20m

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)** nein ja, Angebote sind möglich nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen** Beginn der Ausführung Fertigstellung oder Dauer der Leistungen**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Ausführungsbeginn: schnellstmöglich nach Auftragserteilung,

spätestens am 15.10.2025

Ausführungsende: 28.01.2026

**j) Nebenangebote** zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

 werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHWH412/documents> können angefordert werden unter: Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen Abgabe Verschwiegenheitserklärung andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

 nachgefordert teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Alle mit Ausnahme des VHB FB 213 - Angebotsschreiben und des verpreisten LV

 nicht nachgefordert**o) Ablauf der Angebotsfrist am 28.08.2025 um 09:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 26.09.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHWH412>

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium         | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis |            |
- s) **Eröffnungstermin** am 28.08.2025 um 09:00 Uhr
- Ort**
- Stadt Königs Wusterhausen, Schlossstraße 3, Haus A, Raum A1.08/1.09, 15711 Königs Wusterhausen
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen. Sodann findet der Öffnungstermin der Angebote ohne Beteiligung von Bieter und/oder deren Bevollmächtigten statt.  
Die Zusammenstellung der Angebote aus der Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote wird den Bietern elektronisch zu Verfügung gestellt.
- t) **geforderte Sicherheiten**
1. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Abrechnungssumme (Schlussrechnungssumme).
  2. Sicherheit über Vertragserfüllung in Höhe von 5% der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer) ohne Nachträge, sofern die Nettoauftragssumme mindestens 50.000 Euro beträgt.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- § 16 der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B (VOB/B)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
- Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt VHB 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.  
Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind, die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen oder es sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
- Ist der Bieter präqualifiziert und gibt seine PQ-Nummer im Angebotsschreiben VHB 213 an, so hat er darauf zu achten, dass die hinterlegten Referenzen mit den in dem vorliegendem Verfahren geforderten Referenzen vergleichbar sind. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen mit dem Angebot zusätzlich die geforderten Referenznachweise eingereicht werden. Anderenfalls droht der zwingende Angebotsausschluss! Die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen liegen vor, sind jedoch nicht vergleichbar, können - anders als gänzlich fehlende Referenzen - nicht nachgefordert werden .
- Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.  
Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
- Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB Formblatt 124) ist erhältlich in den beigefügten Vergabeunterlagen.  
Gemäß dem VHB Formblatt 124 werden folgende Angaben gefordert:
- Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
  - Erklärung zu drei vergleichbaren Referenzen
  - Erklärung zu Arbeitskräften

- Erklärung und Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK) und Handelsregister, bei Personengesellschaften Gewerbeanmeldung
- Erklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Erklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A mit Angebotsabgabe zu machen:

- die unterzeichnete Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG)
- bei Einsatz Nachunternehmer: VHB Formblatt 233 Nachunternehmerleistungen
- bei Bietergemeinschaft: VHB Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

Des Weiteren sind folgende Nachweise/Unterlagen zwingend (werden nicht nachgefordert) mit Angebotsabgabe einzureichen:

- ausgefüllte GAEB-Austauschdateien (d.84)
- ausgefülltes Formblatt VHB FB 213 - Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis Dachabdichtungsarbeiten

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name - Entfällt -

Straße

Plz, Ort - Entfällt -

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Vergabepattform ist der Vergabemarktplatz Brandenburg. Auskünfte werden ausschließlich auf in Textform eingereichte Fragen über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform erteilt. Bitte beachten Sie, dass für die Kommunikation über die o. g. Online-Plattform eine Registrierung erforderlich ist. Eine Registrierung stellt weiterhin sicher, dass Bewerber/Bieter insbesondere über Änderungen in den Vergabeunterlagen und über Stellungnahmen zu eingehenden Fragen unverzüglich informiert werden. Sämtliche Informationen (§ 11 VOB/A) werden auf den Kommunikationsbereich der Vergabepattform hinterlegt und sind Teil der Vergabeunterlagen. Diese sind bei der Erstellung der Angebote zu berücksichtigen.

Fragen sollten bis 6 Tage vor Angebotsende eingereicht werden. Eine Frage gilt als zugegangen, wenn sie über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform eingestellt wurde.

Bewerber/Bieter, welche sich bei diesem Verfahren nicht registriert haben, weisen wir darauf hin, dass eine automatische Benachrichtigung von Änderungen, sonstige Informationen oder Nachsendungen nicht erfolgen. Dem Bewerber/Bieter obliegt die Pflicht der Informationsbeschaffung.

Es wird darauf hingewiesen das Angebote, die über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail eingereicht werden, unzulässig sind und ausgeschlossen werden müssen.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YHWH412