

## Bekanntmachung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Markus Wenzel, hat zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt, Mobilität und Klimaschutz am Montag, dem

**9. Februar 2026 um 17:00 Uhr** eingeladen.

Sitzungsort:

**Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen**

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.11.2025
- 5 Aktuelle Informationen der Verwaltung
- 5.1 Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Maßnahmen im Sachgebiet Hochbau  
Vorlage: 65-26-030
- 5.2 Aktuelle Informationen der Verwaltung zu bedeutenden Tiefbaumaßnahmen  
Vorlage: 66-26-031
- 5.3 Informationen des Amtes Stadtentwicklung, Liegenschaften und Grünflächen zu aktuellen Sachständen bzw. Umsetzungen von Beschlüssen zu bedeutsamen Projekten  
Vorlage: 23-26-042
- 5.4 Entwurf eines Grundsatzbeschlusses zur Anwendung des Bau-Turbos in Königs Wusterhausen  
Vorlage: 61-25-429
- 5.5 Präsentation zur Wärmeleitplanung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
- 8 Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin
- 8.1 Neubau Hortgebäude Grundschule Niederlehme  
Vorlage: 65-26-005
- 8.2 Antrag auf Entbehrllichkeit eines Flurstückes im OT Wernsdorf  
Vorlage: 23-26-013
- 8.3 Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14  
Vorlage: 61-25-431
- 8.4 Antrag auf Befreiung von Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf  
Vorlage: 61-25-432
- 8.5 Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Traufhöhe des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14  
Vorlage: 61-25-433

- 8.6** Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes 01/17 "Grundschule am Bullenberg" im OT Senzig  
Vorlage: 61-26-003
- 8.7** Beschluss zur Anpassung des Geltungsbereichs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskernerweiterung Niederlehme“ vom 13.12.2021  
Vorlage: 61-26-006
- 8.8** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zur Grundfläche im Bebauungsplan 202 „Industriegebiet Liepnitzenberg“ 2.-Änderung  
Vorlage: 61-26-008
- 8.9** Beschluss zur vorläufigen Anwendung des Bau-Turbos in Königs Wusterhausen  
Vorlage: 61-26-009
- 8.10** Weiterführung von Bauleitplanverfahren für Wohnsiedlungsflächenentwicklungen in Königs Wusterhausen hinsichtlich einer Anrechnung auf die Eigenentwicklungsoption gemäß den Zielen des Gemeinsamen Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion (LEP HR) Vorlage: 61-26-010
- 8.11** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zur „2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Niederlehme 1“ Vorlage: 61-26-011
- 8.12** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zum Bebauungsplan „Geflügelschlachthof Niederlehme“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen  
Vorlage: 61-26-014
- 8.13** Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/26 "Grundschule Senzig-Chausseestraße"  
Vorlage: 61-26-012
- 8.14** Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zum B-Plan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“ Vorlage: 61-26-016
- 8.15** Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“ in Königs Wusterhausen Vorlage: 61-26-017
- 8.16** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“ in Königs Wusterhausen Vorlage: 61-26-018
- 8.17** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Flur 3, Flurstück 1037  
Vorlage: 61-26-029
- 8.18** Umwidmung einer Grabstelle zum Ehrengrab Vorlage: 67-26-004
- 8.19** Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zur Förderung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) – sog. Sportmilliarde –  
Vorlage: 90-26-043
- 9** Sonstiges

**Tagesordnung:** - nicht öffentliche Sitzung -

- 10** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 17.11.2025
- 11** Sonstiges

(im Original unterzeichnet)  
Michaela Wiezorek