

Bekanntmachung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ludwig Scheetz, hat zur Sitzung des Hauptausschusses am Montag, dem

16. Februar 2026 um 17:00 Uhr eingeladen.

Sitzungsort:

Saal im Rathaus Königs Wusterhausen, Haus A, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3** Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.09.2025 und 01.12.2025
- 5** Aktuelle Informationen der Verwaltung
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** mündliche und schriftliche Anfragen von Stadtverordneten
- 8** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur Entscheidung
- 8.1** Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14
Vorlage: 61-25-431
- 8.2** Antrag auf Befreiung von Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf
Vorlage: 61-25-432
- 8.3** Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Traufhöhe des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14
Vorlage: 61-25-433
- 8.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zur Grundfläche im Bebauungsplan 202 „Industriegebiet Liepnitzenberg“ 2.-Änderung
Vorlage: 61-26-008
- 8.5** Einleitender Vergabebeschluss für die Vereinbarung eines Rahmenvertrages zur Vergabe der Leistungen für die Erstellung von städtebaulichen Verträgen nach dem Baugesetzbuch durch ein externes Rechtsanwaltsbüro
Vorlage: 61-26-052
- 9** Behandlung der öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur Vorberatung
- 9.1** Hebesatzsatzung 2026
Vorlage: 21-26-044
- 9.2** Antrag auf Entbehrlichkeit eines Flurstückes im OT Wernsdorf
Vorlage: 23-26-013
- 9.3** Ordnungsbehördliche Verordnung über Ausnahmen vom Nachtruheschutz aus Anlass vom Stadtfest und von Ortsteilfesten in der Stadt Königs Wusterhausen für das Jahr 2026 - OBV Ausnahme Nachtruhe 2026 -
Vorlage: 32-25-430
- 9.4** Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Königs Wusterhausen anlässlich von überregionalen Festen für

das Jahr 2026 bis 2028

Vorlage: 33-26-015

- 9.5** 2. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung Königs Wusterhausen
Vorlage: 34-26-027
- 9.6** Benennung von Mitgliedern für den Kita- und Schulelternbeirat
Vorlage: 40-26-046
- 9.7** Änderung des Beschlusses Nr. 51-25-216 vom 13.12.2025 zur Änderung der Kindertagesstättensatzung - Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 51-26-045
- 9.8** Grundsatzbeschluss zur Wahrnehmung der freiwilligen Aufgabe „Bündnis für Familie Königs Wusterhausen“
Vorlage: 41-26-035
- 9.9** Beschluss zur Anpassung des Geltungsbereichs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskernerweiterung Niederlehme“ vom 13.12.2021
Vorlage: 61-26-006
- 9.10** Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zum B-Plan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“
Vorlage: 61-26-016
- 9.11** Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“ in Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-017
- 9.12** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 02/23 „Bildungscampus Handwerkskammer“ in Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-018
- 9.13** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zur „2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Niederlehme 1“
Vorlage: 61-26-011
- 9.14** Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit) zum Bebauungsplan „Geflügelschlachthof Niederlehme“ im OT Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-014
- 9.15** Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes 01/17 "Grundschule am Bullenberg" im OT Senzig
Vorlage: 61-26-003
- 9.16** Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/26 "Grundschule Senzig-Chausseestraße"
Vorlage: 61-26-012
- 9.17** Weiterführung von Bauleitplanverfahren für Wohnsiedlungsflächenentwicklungen in Königs Wusterhausen hinsichtlich einer Anrechnung auf die Eigenentwicklungsoption gemäß den Zielen des Gemeinsamen Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion (LEP HR)
Vorlage: 61-26-010
- 9.18** Beschluss zur vorläufigen Anwendung des Bau-Turbos in Königs Wusterhausen
Vorlage: 61-26-009
- 9.19** Entscheidung zu einem Bauvorhaben nach Bau-Turbo zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Zernsdorf, Flur 3, Flurstück 1037
Vorlage: 61-26-029
- 9.20** Neubau Hortgebäude Grundschule Niederlehme
Vorlage: 65-26-005
- 9.21** Umwidmung einer Grabstelle zum Ehrengrab
Vorlage: 67-26-004
- 9.22** Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zur Förderung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) – sog. Sportmilliarde –
Vorlage: 90-26-043

- 9.23** 2. Änderung der Nutzungsentgelte für das Strandbad Neue Mühle
Vorlage: 91-26-038
- 10** Informationsvorlagen:
- 10.1** Benennung von Mitgliedern für den Kinder- und Jugendbeirat
Vorlage: 40-26-047
- 10.2** Entwurf eines Grundsatzbeschlusses zur Anwendung des Bau-Turbos in Königs
Wusterhausen
Vorlage: 61-25-429
- 11** Sonstiges

Tagesordnung: - nicht öffentliche Sitzung -

- 12** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über den
nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.09.2025 und 01.12.2025
- 13** Behandlung der nicht öffentlichen Beschlussvorlagen der Bürgermeisterin zur
Vorberatung
- 13.1** 2. Änderung zur BV-Nr. 61-24-116, Ergänzung um eine Belastungsvollmacht zur
Finanzierung des Bauvorhabens sowie Regelung zur Kaufpreisverzinsung für ein
Grundstück, OT Königs Wusterhausen
Vorlage: 23-26-049
- 14** Informationsvorlagen:
- 14.1** Information zur Vergabe: Stadt Königs Wusterhausen, Rahmenvereinbarung für Straßen-
und Gehwegsunterhaltungsarbeiten in Königs Wusterhausen und Ortsteilen
Vorlage: 18-25-427
- 15** Sonstiges

(im Original unterzeichnet)
Michaela Wiezorek