

Sie gestalten die Wohnungsversorgung unserer wachsenden Stadt – unternehmerisch und verantwortungsvoll!

Die Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH (WoBauGe) ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Königs Wusterhausen. Als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt bietet die WoBauGe mit einem Bestand von rund 4.300 Mietwohnungen zahlreichen Menschen attraktiven Wohn- und Lebensraum und leistet einen unverzichtbaren Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge.

Die Gesellschaft gestaltet die nachhaltige Entwicklung ihres Immobilienbestandes aktiv und zukunftsorientiert. Zu ihren zentralen Aufgaben zählen die Vermietung und Bewirtschaftung, die energetische Sanierung und Instandhaltung bestehender Immobilien sowie die strategische Weiterentwicklung des Bestandes. Darüber hinaus gilt es, das Fördermittelmanagement gezielt weiterzuentwickeln und die Chancen zu nutzen, die sich aus dem Wachstum der Stadt und den damit verbundenen wohnungspolitischen Zielen ergeben.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine überzeugende Führungspersönlichkeit mit ausgeprägter fachlicher Expertise als

Geschäftsführung (w/m/d) für die Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH

Die Position ist als Vollzeitstelle ausgeschrieben und bietet attraktive gehaltliche Rahmenbedingungen. Sie leiten die Gesellschaft gemeinsam und gleichberechtigt mit dem bestehenden Mitglied der Geschäftsführung. Die konkrete Aufgabenverteilung wird unter Berücksichtigung der Kompetenzen beider Mitglieder und der Anforderungen des Unternehmens festgelegt. Die Bestellung erfolgt zunächst auf 5 Jahre.

Ihre Kernaufgaben

- Gemeinsame unternehmerische Gesamtverantwortung für Leistung, Kosten, Ergebnis und Qualität
- Strategische Steuerung sowie zukunftsorientierte Weiterentwicklung der Gesellschaft unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Ziele in Abstimmung mit Gesellschafterin und Aufsichtsrat
- Weiterentwicklung des Immobilienbestandes und der Wohnungsversorgung sowie Mitgestaltung von Investitions-, Modernisierungs- und Neubauvorhaben
- Wertschätzende Führung und Entwicklung der derzeit rund 30 Mitarbeitenden
- Souveräne Repräsentation der Gesellschaft gegenüber Mieterschaft, Geschäftspartnern, kommunalen Partnern, Politik und Öffentlichkeit
- Kooperative und vertrauensvolle Zusammenarbeit innerhalb der Geschäftsführung sowie mit Gesellschafterin, Aufsichtsrat und Verwaltung

Unsere Anforderungen

- Abgeschlossenes technisches, kaufmännisches oder juristisches Hochschulstudium, idealerweise ergänzt um eine immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation, oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, idealerweise im kommunalen Umfeld
- Fundierte betriebswirtschaftliche und/oder technische Kenntnisse, ergänzt um ein Verständnis für die gesamtunternehmerischen Aufgaben eines kommunalen Wohnungsunternehmens
- Strategisches Denkvermögen, Eigeninitiative sowie eine ausgeprägte Lösungsorientierung in Verbindung mit einem unternehmerischen Weitblick
- Ein hohes Maß an Kommunikations- und Verhandlungsstärke, verbunden mit einem verbindlichen und wertschätzenden Führungsstil

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle Aufgabe in einer etablierten und wirtschaftlich gut aufgestellten kommunalen Wohnungsbaugesellschaft. Sie haben die Möglichkeit, anspruchsvolle Zukunftsprojekte im wachsenden Berliner Umland voranzubringen und einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung und zur langfristigen Sicherung bezahlbaren Wohnraums zu leisten. Mit unternehmerischem Weitblick, einem Gespür für unterschiedliche Interessen und ausgeprägter Umsetzungsstärke entwickeln Sie tragfähige Lösungen. Dabei bauen Sie Kooperationen aus, erschließen Fördermittelpotenziale und setzen klare Prioritäten. Regionale Kenntnisse sind von Vorteil.

Sie erwartet ein motiviertes Team, das gemeinsam etwas bewegen möchte, sowie der notwendige Handlungsspielraum und attraktive Rahmenbedingungen, um Ihre Ideen erfolgreich umzusetzen.

Die Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Alexander Wodara, Julian Lohrmann oder Raza Hoxhaj gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. einer Angabe zu Ihren Gehaltsvorstellungen bitte **bis zum 13.12.2026** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!