

## Bekanntmachung

Der Ortsvorsteher, Herr Volker Peter Born, hat zur Sitzung des Ortsbeirates Wernsdorf am Dienstag, dem

**20. Januar 2026 um 18:30 Uhr** eingeladen.

Sitzungsort:

**Sitzungsraum des Bürgerbüros Wernsdorf, Dorfstraße 10, 15713 Königs Wusterhausen**

Tagesordnung: - öffentliche Sitzung -

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.11.2025
- 5 Informationen der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers
- 6 Informationen der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9 Verwendung des Ortsteilbudget 2026
- 10 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung des Ortsteilbudgets 2025
- 10.1 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung der Mittel des Ortsteilbudgets (10-25-325) (Volkssolidarität Bürgerhilfe e.V.)  
Vorlage: 10-25-413
- 10.2 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung der Mittel des Ortsteilbudgets (10-25-326) (Heimatverein Wernsdorf-Ziegenhals e.V.)  
Vorlage: 10-25-414
- 10.3 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung der Mittel des Ortsteilbudgets (10-25-405) (Ortsvorsteher)  
Vorlage: 10-25-415
- 10.4 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung der Mittel des Ortsteilbudgets (10-25-406) (Kirchbauverein Wernsdorf e.V.)  
Vorlage: 10-25-416
- 10.5 Prüfung der ordnungsgemäßen Verwendung der Mittel des Ortsteilbudgets (10-25-407) (Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Wernsdorf e.V.)  
Vorlage: 10-25-417
- 11 Behandlung der Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils der Sitzung
- 11.1 Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bauturbos in Königs Wusterhausen (Variante 1)  
Vorlage: 61-25-429
- 11.2 Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bauturbos in Königs Wusterhausen (Variante 2)  
Vorlage: 61-26-009
- 11.3 Antrag auf Entbehrllichkeit eines Flurstückes im OT Wernsdorf  
Vorlage: 23-26-013
- 11.4 Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14  
Vorlage: 61-25-431

- 11.5** Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Traufhöhe des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf, Rosenweg 14  
Vorlage: 61-25-433
- 11.6** Antrag auf Befreiung von Festsetzung der Grundfläche des B-Planes „Siedlung I – III“, 1. Änderung, Gemarkung Wernsdorf  
Vorlage: 61-25-432
- 11.7** Weiterführung von Bauleitplanverfahren für Wohnsiedlungsflächenentwicklungen in Königs Wusterhausen hinsichtlich einer Anrechnung auf die Eigenentwicklungsoption gemäß den Zielen des Gemeinsamen Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion (LEP HR)  
Vorlage: 61-26-010
- 12** Anträge
- 13.** Festlegung des Dorf-/Ortsteilfestes für die Aufnahme in die Ordnungsbehördliche Verordnung über Ausnahmen vom Nachtruheschutz für den Ortsteil Wernsdorf für das Jahr 2026  
Antrag: AN/023/25-Wer
- 14** Sonstiges

**Tagesordnung:** - nicht öffentliche Sitzung -

- 15** Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 04.11.2025
- 16** Informationen der Verwaltung
- 17** Behandlung der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 18** Sonstiges

(im Original unterzeichnet)  
Michaela Wiezorek